

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:
г.Новосибирск, ул. Северная, д. 13

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика паркинга

Общая площадь паркинга, м.кв.	777,59
Количество парковочных мест, шт.	41

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	53,93	1 035,28
Переходящие остатки денежных средств	0,00	0,00
Задолженность потребителей	334 637,23	39 853,15

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга				
1	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	50 014,59	50 014,59	0,00
2	Уборка паркинга	46 842,02	46 842,02	0,00
3	Техническое обслуживание электрического оборудования	44 322,63	44 322,63	0,00
4	Материалы	16 795,94	16 795,94	0,00
5	Управление паркингом	45 908,91	45 908,91	0,00
ИТОГО		203 884,10	203 884,10	0,00
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга				
1	Ремонт секционных ворот	0,00	27 917,00	-27 917,00
2	ТО ворот	0,00	39 600,00	-39 600,00
ИТОГО		0,00	67 517,00	-67 517,00

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	6 994,04	55 764,32	12 938,64

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

