

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
ул. Северная, д. 13

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 184,30
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 732,40
площадь нежилых помещений, м.кв.	451,90
Площадь лестничных клеток, м.кв.	4 465,50
Площадь земельного участка, м.кв.	6 001,00
Количество помещений, шт.	285,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	4,00

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	89 603,33	47 840,58
Переходящие остатки денежных средств	105 032,72	40 724,39
Дополнительные доходы	-20 331,07	40 724,39
Установка шлагбаума	125 363,79	0,00
Задолженность потребителей	913 545,82	757 697,75

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	185 189,20	224 319,09	-39 129,89
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	118 179,95	129 876,88	-11 696,93
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	393 527,05	377 714,18	15 812,87
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	190 062,60	242 457,30	-52 394,70
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	79 436,42	78 770,47	665,95
6	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	35 088,48	34 338,19	750,29
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	98 686,35	83 094,76	15 591,59
8	Санитарное содержание лестничных клеток	383 780,25	371 015,06	12 765,19
9	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	437 387,65	422 756,82	14 630,83
10	Работы по содержанию и ремонту лифтов	315 065,31	281 672,58	33 392,73
11	Техническое обслуживание дизельного генератора	91 376,25	80 127,65	11 248,60
12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	23 148,65	0,00	23 148,65
13	Услуги паспортного стола	88 939,55	82 327,53	6 612,02
14	Управление многоквартирным домом	690 073,44	690 772,58	-699,14
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 129 941,15</b>	<b>3 099 243,08</b>	<b>30 698,07</b>

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	278 866,06	271 463,41	7 402,65
2	Холодная вода СОИ	21 107,59	20 989,22	118,38
3	Холодная вода для подогрева СОИ	19 272,33	20 989,22	-1 716,89
4	Подогрев воды СОИ	39 859,44	39 859,04	0,40
5	Водоотведение СОИ	31 290,65	30 580,33	710,32
6	Устройство системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах (за счет средств на установку шлагбаума)	0,00	125 363,79	-125 363,79
7	Механизированная очистка территории	419 947,00	441 784,35	-21 837,35
8	Консьержный пост	545 345,13	542 196,70	3 148,43
ИТОГО		1 355 688,20	1 493 226,05	-137 537,85

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые расчеты)	490 202,00	нет данных	нет данных
2	Тепловая энергия (прямые расчеты)	896 945,23	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	91 813,16	104 720,65	16 144,96
4	Обращение с ТКО	0,00	1 108,75	1 478,56
5	Холодное водоснабжение	4 036,58	5 041,36	774,58
6	Вода для ГВС	756,10	963,59	62,88
7	Тепловая энергия	0,00	85,40	0,00
8	Отопление	0,00	0,00	3 214,18
9	Водоотведение	3 713,94	4 621,69	494,37

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	60 000,00
2	Новотелеком	5 400,00
3	ООО РГ "Фортуна"	14 400,00
4	Ростелеком	14 400,00
5	Сибирские сети	18 600,00
6	Чернов Олег Александрович ИП	6 000,00
Итого доходов		118 800,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт системы видеонаблюдения	6 090,00
2	Рассада, грунт	11 566,69
3	Озеленение	10 927,85
4	Урна уличная	7 280,00
5	Ель	10 000,00
6	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	11 880,00
Итого расходов		57 744,54

Директор ООО "КМС-Уют" \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Чередова Н.А.

