

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
Бориса Богаткова, д.208/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2025
Дата окончания отчетного периода	31.12.2025

1. Характеристика МКД

Общая площадь паркинга, м.кв.	1 462,36
Количество парковочных мест, шт.	87,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	137 484,46	227 348,54

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества паркинга за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества паркинга				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	80 897,76	80 897,76	-
2	Техническое обслуживание системы электроснабжения	99 148,01	99 148,01	-
3	Санитарные работы по содержанию общего имущества паркинга	211 457,26	211 457,26	-
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	121 609,86	121 609,86	-
5	Управление паркингом	134 420,13	134 420,13	-
ИТОГО		647 533,01	647 533,01	-
3.2. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества паркинга				
1	Охрана	1 319 151,09	1 358 558,65	- 39 407,56
2	Техническое обслуживание секционных ворот	33 000,00	33 000,00	-
3	Ремонт системы видеонаблюдения	4 000,00	4 000,00	-
ИТОГО		1 356 151,09	1 395 558,65	- 39 407,56

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электрическая энергия	121 891,64	117 729,29	13 897,26

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Шевелева А.М.

