

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:
г.Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

1. Характеристика паркинга

Общая площадь паркинга, м.кв.	1462,36
Количество парковочных мест, шт.	86

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	11 147,14	11 869,66
Переходящие остатки денежных средств	0,00	0,00
Задолженность потребителей	254 531,86	217 431,09

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.				
1	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	60 541,70	82 082,26	-21 540,55
2	Уборка паркинга	75 457,78	62 134,69	13 323,09
3	Техническое обслуживание электрического оборудования	54 399,79	52 057,08	2 342,71
4	Материалы	20 180,57	8 408,79	11 771,78
5	Инвентарь, спецодежда	16 846,39	1 203,52	15 642,87
6	Ремонт	30 709,56	53 090,42	-22 380,86
7	Техническое обслуживание ворот	30 358,59	47 757,18	-17 398,59
8	Управление паркингом	102 657,67	82 813,05	19 844,63
	ИТОГО	391 152,05	389 546,97	1 605,08
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.				
1	Охрана парковки	641 741,76	891 417,42	-249 675,66
	ИТОГО	641 741,76	891 417,42	-249 675,66

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	42 938,45	41 709,52	11 491,67

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

