

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Северная, д. 13

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 184,30
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 732,40
площадь нежилых помещений, м.кв.	451,90
Площадь лестничных клеток, м.кв.	
Площадь земельного участка, м.кв.	6 001,00
Количество помещений, шт.	285,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	4,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	28 328,13	81 674,37
Переходящие остатки денежных средств	100 349,50	104 456,08
Задолженность потребителей	1 122 662,08	890 929,16

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	51 174,06	131 993,05	-80 818,99
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	709 126,26	709 126,26	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	212 006,82	271 490,50	-59 483,68
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	111 120,82	111 120,82	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	78 954,26	78 954,26	0,00
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	138 901,02	138 901,02	0,00
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	358 218,42	358 218,42	0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	406 468,25	338 192,79	68 275,45
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	87 726,96	65 899,49	21 827,47
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	21 931,74	0,00	21 931,74
11	Услуги паспортного стола	109 658,70	73 896,32	35 762,38
12	Управление многоквартирным домом	719 361,07	706 258,09	13 102,99
ИТОГО		3 004 648,38	2 984 051,02	20 597,36
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	444 486,56	241 325,44	203 161,12
2	Холодная вода СОИ	22 666,59	8 495,24	14 171,35
3	Холодная вода для подогрева СОИ	20 957,56	0,00	20 957,56

4	Подогрев воды СОИ	51 907,45	0,00	51 907,45
5	Водоотведение СОИ	32 899,16	6 465,57	26 433,59
6	Механизированная очистка территории	166 751,04	324 817,51	-158 066,47
7	Консьержный пост	545 372,03	539 236,57	6 135,46
ИТОГО				164 700,06

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	72 351,52	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	2 505 191,17	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	134 504,76	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	102 866,40	нет данных	нет данных
5	Тепловая энергия (прямые расчеты)	764 368,11	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	301 091,44	445 590,15	84 240,13
7	Обращение с ТКО	71 730,95	68 222,92	3 362,58
8	Холодное водоснабжение	2 199,02	1 599,69	2 053,25
9	Вода для ГВС	725,64	472,86	547,98
10	Тепловая энергия	2 825,42	1 775,60	1 820,25
11	Отопление	0,00	453,98	1 790,44
12	Водоотведение	2 244,39	1 083,17	1 453,37

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Новотелеком	2 250,00
2	ООО РГ "Фортуна"	14 400,00
3	Ростелеком	2 100,00
4	Сибирские сети	14 400,00
Итого доходов		33 150,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт системы видеонаблюдения	9 550,00
2	Доставка песка, земли, отсева	1 500,00
3	Рассада	4 631,44
4	Озеленение	10 046,98
5	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	3 315,00
Итого расходов		29 043,42

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

