

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" перед собственниками помещений в доме по адресу Беловежская 4/1 за 2016 год

Год постройки
Количество лифтов
Количество этажей

2015
4
27

Общая площадь дома

12184,70 кв.м

Поставщик услуг	Вид услуг	собственники		поставщики
		начислено в текущем периоде	заложено по смете	предъявлено поставщиком услуг
Торводоканал	ХВС для подогрева	90 777,20		90 777,20
	Вода и стоки ХВС	198 061,83		198 061,83
	Водоотведение	214 211,72		214 211,72
Транском	Вывоз снега	235 165,93		235 165,93
СвантЭко	Вывоз ТБО	241 338,24		241 338,24
Сибэко	Отопление	1 594 282,46		1 594 282,46
	подогрев тепл энергией горячей воды	836 563,33		836 563,33
Консьержная охрана	охрана	536 263,29		536 263,29
Антел+Протэк	Видеонаблюдение	160 229,73		154 894,00
Антел+Протэк	Установка шлагбаума	130 376,29		
Новосибирскэнергосбыт	Электроэнергия	235 206,89		235 206,89
	содержание жилья	2 884 639,50	2 722 021,64	2 816 187,03
Плотник, штукатур-маляр	тех. обслуж. конструктивных элементов		34 368,96	34 603,84
Электрик, сантехник, техник	тех. обслуж. оборудования, уборка		714 874,37	760 112,51
Синектика	тех. обслуж. ИТП		134 726,32	120 000,00
Сигнал АВ	тех. обслуж. пожарной сигнализации		90 734,05	72 000,00
Сигнал АВ	тех. обслуж. систем дымоудаления, вентиляции		45 367,03	40 000,00
Гемпсервис	аварийно-техническое обслуживание		131 976,81	60 000,00
Дворник	уборка дворовой территории		309 320,64	298 870,80
Рессо-Гарантия, Регионлифтс	страхование лифтов, то и диспетчерское обл. лифтов		351 938,15	301 200,00
Синектика	тех. обслуж. дизельного генератора		89 359,30	48 000,00
Дез Арсенал	дератизация, дезинсекция		10 998,07	7 000,00
Паспортист	услуги паспортного стола		94 858,33	94 929,58
АУП	управление многоквартирным домом		713 499,61	748 083,17
				231 387,13
	итого:	7 357 116,41	2 722 021,64	7 152 951,92

Задолженность на 31.12.2016

276 384,81

Минимальный налог УСН 1%

35 502,39

Прибыль 2016 года

168 662,10

1,41%

Директор ООО "КМС-Уют"

Купричев Ю. А.

Гл. бухгалтер

Ворохобина А. В.

