

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
ул. Героев Революции, д. 17

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6 816,70
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	6 611,00
площадь нежилых помещений, м.кв.	205,70
Площадь лестничных клеток, м.кв.	2 903,20
Площадь земельного участка, м.кв.	5 614,82
Количество помещений, шт.	158,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	835,47	34 273,40
Переходящие остатки денежных средств	3 775,74	-13 614,53
Задолженность потребителей	494 408,42	494 197,55

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	53 170,26	103 207,90	-50 037,64
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	527 612,58	517 893,69	9 718,89
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	155 420,76	145 025,84	10 394,92
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	55 624,27	52 379,52	3 244,75
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	34 356,17	33 256,20	1 099,97
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	102 250,50	89 779,46	12 471,04
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	220 861,08	239 907,17	-19 046,09
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	175 870,86	160 068,26	15 802,60
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	49 080,24	32 139,31	16 940,93
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	16 360,08	0,00	16 360,08
11	Услуги паспортного стола	49 080,24	40 635,19	8 445,05
12	Управление многоквартирным домом	507 162,48	495 688,89	11 473,59
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 946 849,52</b>	<b>1 909 981,42</b>	<b>36 868,10</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Электроэнергия СОИ	206 437,53	203 699,24	2 738,29
2	Холодная вода СОИ	15 071,20	9 275,95	5 795,25
3	Холодная вода для подогрева СОИ	13 988,02	0,00	13 988,02

4	Подогрев воды СОИ	68 295,24	0,00	68 295,24
5	Водоотведение СОИ	22 469,04	7 143,41	15 325,63
6	Механизированная очистка территории	306 270,71	218 418,20	87 852,51
7	Освещение придомовой территории	29 514,69	31 829,15	-2 314,46
8	Устройство системы видеонаблюдения	151 321,86	151 321,86	0,00
9	Консьержный пост	576 652,80	508 163,46	68 489,34
<b>ИТОГО</b>				<b>260 169,83</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	27 762,26	20 222,29	10 417,67
2	Обращение с ТКО	-133,85	60,31	739,28
3	Холодное водоснабжение	1 319,34	982,06	733,40
4	Вода для ГВС	234,53	221,73	167,21
5	Тепловая энергия	258 873,07	296 428,68	14 647,60
6	Отопление	165 664,80	553 568,87	62 897,20
7	Водоотведение	1 199,97	1 044,63	593,85

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	14 500,00
2	Новотелеком	5 400,00
3	ООО РГ "Фортуна"	6 300,00
4	Ростелеком	6 000,00
<b>Итого доходов</b>		<b>32 200,00</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Доставка песка, земли, отсева	1 887,67
2	Рассада	3 629,16
3	Озеленение	9 227,75
4	Установка дорожных знаков	15 876,00
5	Стойка информационная	12 000,00
6	Новогоднее оформление	3 749,69
7	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	3 220,00
<b>Итого расходов</b>		<b>49 590,27</b>

Директор ООО "КМС-Уют" \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Чередова Н.А.

Отчет получил \_\_\_\_\_, являющийся собственником помещения № \_\_\_\_\_

МКД, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

