

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Беловежская, д. 4/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 184,70
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	12 184,70
площадь нежилых помещений, м.кв.	0,00
Площадь лестничных клеток, м.кв.	4 410,80
Площадь земельного участка, м.кв.	6 812,00
Количество помещений, шт.	398,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	4,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	29 545,87	29 780,23
Переходящие остатки денежных средств	-175 516,95	-236 306,50
Задолженность потребителей	772 501,45	694 805,77

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	138 905,58	181 127,37	-42 221,79
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	418 178,90	487 469,48	-69 290,58
3	Техническое обслуживание систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества	602 411,57	602 411,57	0,00
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	201 778,63	242 659,48	-40 880,85
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	100 889,32	100 889,32	0,00
6	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	59 948,72	59 948,72	0,00
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	138 905,58	138 905,58	0,00
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	378 700,48	417 904,18	-39 203,71
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	327 524,74	327 524,74	0,00
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	92 116,33	92 116,33	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	29 243,28	0,00	29 243,28
12	Услуги паспортного стола	80 419,02	142 871,32	-62 452,30
13	Управление многоквартирным домом	764 711,77	764 711,77	0,00
ИТОГО		3 333 733,92	3 558 539,85	-224 805,93
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	77 895,65	97 625,33	-19 729,68
2	Холодная вода СОИ	25 671,93	25 671,93	0,00
3	Холодная вода для подогрева СОИ	23 441,98	11 753,47	11 688,51
4	Подогрев воды СОИ	116 015,96	74 792,96	41 223,00
5	Водоотведение СОИ	38 217,25	29 174,85	9 042,40
6	Механизированная очистка территории	154 500,00	43 560,00	110 940,00
8	Консьержный пост	664 114,92	664 114,92	0,00
9	ТО слагбаума	30 708,96	30 708,96	0,00
ИТОГО		1 130 566,65	977 402,43	153 164,23

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	171,62	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	225,16	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	121,85	нет данных	нет данных
5	Тепловая энергия (прямые расчеты)	747,91	нет данных	нет данных

6	Отопление (прямые расчеты)	-0,14	нет данных	нет данных
7	Обращение с ТКО	3 698,87	9883,07	987,18

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	АО "Квантум"	20 400,00
2	Новотелеком	16 400,00
3	Сибирские сети	12 000,00
4	Фортуна РК ООО	14 400,00
Итого доходов		63 200,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт шлагбаума	21 800,00
2	Доставка песка, земли, отсева	3 000,00
3	Рассада цветочная с доставкой	12 760,00
4	Озеленение	17 129,55
5	Ремонт системы видеонаблюдения	30 640,00
6	Ворсовый ковер	32 340,00
7	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	6 320,00
Итого расходов		123 989,55

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чердаева Н.А.

