

**Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" перед собственниками помещений в доме
по адресу Первомайская 228 за 2016 год**

Год постройки	2014	Общая площадь дома	5840,9 кв.м
Количество лифтов	2	Жилая площадь	5840,9 кв.м
Количество этажей	19		

Поставщик услуг	Вид услуг	собственники		поставщики
		начислено в текущем периоде	заложено по смете	предъявлено поставщиком услуг
Горводоканал+Сибэко	Размер платы за ГВС	522 684,71		522 684,71
горводоканал	ХВС	176 033,72		176 033,72
горводоканал	Водоотведение	143 441,64		143 441,64
Сибстрой	Вывоз снега	84 937,04		84 937,04
КвантЭко	Вывоз ТБО	103 298,46		103 298,46
СибЭко	Отопление	791 604,79		791 604,79
Видеонаблюдение	ТО виденаблюдения	16 065,40		9 000,00
	Работы по орг. мусорной площадки	5 315,55		5 315,55
	Устройство доп. освещения перед входом	7 009,08		7 009,08
Эрго-Лайт	Энергосберегающие мероприятия	107 589,32		107 589,32
ТемпСервис	то домофонной системы	7 304,05		7 794,54
Консьержная охрана	охрана	576 154,19		576 154,19
Новосибирскэнергосбыт	Электроэнергия	621 529,72		621 529,72
	содержание жилья из них:	1 329 907,87	1 329 907,87	1 294 768,62
Плотник, штукатур-маляр	тех. обслуж. конструктивных элементов		31 540,86	16 587,82
Сантехник	тех. обслуж. сантехнич. оборудования		91 118,04	80 080,87
Электрик	тех. обслуж. электро- оборудования		91 118,04	80 985,51
Синектика	тех. обслуж. ИТП		108 640,74	96 000,00
Сигнал АВ	тех. обслуж. пожарной сигнализации		36 447,22	42 000,00
ТемпСервис	аварийная служба		42 054,48	15 562,68
Расходы	восстановление после актов вандализма		28 036,32	28 036,32
Уборщица	уборка помещений		213 776,94	177 252,23
Дворник	уборка дворовой территории		136 677,06	106 957,50
Рессо-Гарантия, Сибэк	страхование лифтов, тех. освидетельств.		10 513,62	6 400,00
ТиссенКрупп элеватор	ТО лифтов		101 631,66	93 297,13
Синектика	Обслуживание дизельного генератора		24 531,78	16 000,00
Дез арсенал	дератизация, дезинсекция		6 308,17	2 000,00
услуги паспортного стола	прописка, справки		35 045,40	30 142,27
АУП	управление многоквартирным домом		351 807,57	329 126,12
Материальные затраты	комплект, инструмент			174 340,17
Общехозяйственные расходы	общехозяйственные			
Итого:		4 492 875,54		4 451 161,38

Задолженность на 31.12.2016г	389 295,25
Минимальный налог УСН 1%	40 035,41
Прибыль 2016 года	1 678,75
Рентабельность УК	0,13%

Прочие доходы указаны с момента заключения договора

Прочие доходы от общедомового имущества (аренда рекламных мест, конструктивных элементов здания, информационные стенды в лифтах)	сумма в месяц	начисленно за	
		расчетный период	Всего
1 АО "МТС"	1 000,00	12 000,00	24 000,00
2 ООО "Фортуна"	1 200,00	14 400,00	28 800,00
3 ИП Стерлева	648,00	2 550,20	2 550,20

ИТОГО:		28 950,20	55 350,20
Расход	озеленитель	6 900,00	13 800,00
	цветочная рассада	2 504,96	3 161,13
Эльфорс	маршрутизатор		2 950,00
ООО "ЦТМ"	периодическое освидетельствование лифтов		10 000,00
Охрана МВД	тревожная кнопка	17 929,84	17 929,84
Остаток		1 615,40	7 509,23

Директор ООО "КМС-Уют"
Гл. бухгалтер



Купричев Ю. А.
Ворохобина А. В.