

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
Красный проспект, д. 173/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	11 727,70
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 330,90
площадь нежилых помещений, м.кв.	396,80
Площадь лестничных клеток, м.кв.	3 486,10
Площадь земельного участка, м.кв.	5 407,00
Количество помещений, шт.	269,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	3,00

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	35 094,80	23 015,02
Переходящие остатки денежных средств	84 168,76	69 487,62
Задолженность потребителей	509 054,69	577 560,21

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	0,00	106 021,84	-106 021,84
2	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	275 835,50	275 835,50	0,00
	Техническое обслуживание электрического оборудования	275 835,50	275 835,50	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	121 029,86	242 407,22	-121 377,35
4	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	73 180,85	95 875,19	-22 694,34
5	Аварийная служба	140 732,40	140 732,40	0,00
6	Уборка помещений	225 171,84	225 171,84	0,00
7	Уборка дворовой территории	306 796,63	306 796,63	0,00
8	Страхование лифтов	4 221,97	856,03	3 365,94
9	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	198 432,68	219 741,52	-21 308,83
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5 629,30	6 056,29	-427,00
12	Услуги паспортного стола	60 514,93	70 676,76	-10 161,82
13	Восстановление ОИ после актов вандализма	18 295,21	0,00	18 295,21
14	Управление многоквартирным домом	799 360,03	703 991,07	95 368,97
<b>ИТОГО</b>		<b>2 505 036,72</b>	<b>2 669 997,79</b>	<b>-164 961,07</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Электроэнергия СОИ	300 047,82	219 243,12	80 804,70
2	Холодная вода СОИ	17 592,18	13 822,44	3 769,74
3	Холодная вода для подогрева СОИ	16 420,70	0,00	16 420,70
4	Подогрев воды СОИ	40 109,70	0,00	40 109,70
5	Водоотведение СОИ	26 035,62	9 901,29	16 134,33

6	Механизированная очистка территории	0,00	143 358,00	-143 358,00
7	ТО ворот	40 812,36	21 558,12	19 254,24
8	Консьержный пост	601 182,72	539 671,36	61 511,36
9	ТО тревожной кнопки	42219,72	82 587,16	-40 367,44
<b>ИТОГО</b>				<b>54 279,33</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	96 722,75	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	2 386 538,66	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	161 511,36	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	113 719,56	нет данных	нет данных
5	Тепловая энергия (прямые расчеты)	881 630,67	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	340 919,86	505 337,98	16 940,42
7	Обращение с ТКО	74 174,42	73 157,95	1 201,29
8	Холодное водоснабжение	207,17	597,52	-1 157,11
10	Тепловая энергия	1 071,99	258,09	-2 157,96
11	Отопление	458,59	-2 450,75	-21 573,00
12	Водоотведение	0,00	-83,30	-1 146,83

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Новотелеком	3 910,74
2	ООО "Контек-Сиб"	300,00
3	ООО "Сибирь Телематика"	12 000,00
4	ООО РГ "Фортуна"	10 800,00
5	Ростелеком	6 000,00
6	Сибирские сети	12 000,00
<b>Итого доходов</b>		<b>45 010,74</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	ТО системы видеонаблюдения	5 050,85
2	Ремонт системы видеонаблюдения	8 405,00
3	Обслуживание домофона	15 600,00
4	Доставка песка, земли, отсева	1 500,00
5	Рассада	5 654,69
6	Озеленение	9 670,47
7	Установка сигнальных столбиков	9309,8
8	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	4501,074
<b>Итого расходов</b>		<b>59 691,88</b>

Директор ООО "КМС-Уют"

Безуглов П.В.

