

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Беловежская, д. 4/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 184,70
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	12 184,70
площадь нежилых помещений, м.кв.	0,00
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	4 026,90
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	6 193,00
Количество помещений, шт.	398,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	4,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	777 882,08	768 435,70

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	303 399,03	303 399,03	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	704 763,05	704 763,05	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	138 905,58	138 905,58	0,00
4	Санитарное содержание лестничных клеток	577 432,93	577 432,93	0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	560 496,20	560 496,20	0,00
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	100 889,32	100 889,32	0,00
7	Техническое обслуживание ИТП	217 862,44	217 862,44	0,00
8	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	59 948,72	59 948,72	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	350 919,36	350 919,36	0,00
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	92 116,33	92 116,33	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	20 470,30	-	20 470,30
12	Услуги паспортного стола	75 545,14	75 545,14	0,00
13	Управление многоквартирным домом	811 501,02	811 501,02	0,00
ИТОГО		4 014 249,42	3 993 779,12	20 470,30
3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
1	Ээ на содержание общего имущества	466 624,98	466 624,98	0,00
2	ХВ на содержание общего имущества	28 746,35	31 607,39	-2 861,04
3	Отведение сточных вод СОИ	44 523,90	48 955,69	-4 431,79
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	26 246,24	28 858,91	-2 612,67
5	ГВ на СОИ (подогрев)	101 980,44	112 691,29	-10 710,85
ИТОГО		668 121,91	688 738,26	-20 616,35
3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Вывоз снега (остаток денежных средств на 01.01.2024 г.) (Справочно)	25 832,66		
	Вывоз снега (за период с 01.01.2024 - 31.03.2024 гг.)	99 914,54	86 638,12	
	Справочно: сумма корректировки, проведенная в апреле 2024 г. (возврат)			39 109,08

	Вывоз снега (за период с 01.11.2024 - 31.12.2024 гг.)	99 914,54		99 914,54
2	Охрана/консьерж	902 155,19	902 155,19	0,00
3	Техническое обслуживание видеонаблюдения	7 912,50	7 912,50	0,00
4	Техническое обслуживание шлагбаума	30 705,44	30 705,44	0,00
5	Ремонт двух шлагбаумов	25 583,75	28 812,05	-3 228,30
6	Обслуживание тревожной кнопки	84 805,51	84 805,51	0,00
ИТОГО		1 276 824,13	1 141 028,81	135 795,32

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Горячая вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
8	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		-224 619,75	
5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	АО "Квантум"	20 400,00	
2	ООО "Новотелеком"	19 800,00	
3	ООО "Сибирские сети"	12 000,00	
4	ООО РК "Фортуна"	12 600,00	
5	ПАО "Ростелеком"	34 838,71	
6	ИП Чубаров Аркадий Львович	4 200,00	
Итого доходов		103 838,71	
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)		Сумма, руб.
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества		10 383,87
2	Ограничитель парковочный		7 500,00
3	Благоустройство придомовой территории (удобрение + рассада)		8 584,00
4	Озеленение придомовой территории		13 243,20
Итого расходов			39 711,07
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		-160 492,11	

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

