

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 1/3

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 915,20
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	12 651,10
площадь нежилых помещений, м.кв.	264,10
Площадь лестничных клеток, м.кв.	3 264,00
Площадь земельного участка, м.кв.	10 338,00
Количество помещений, шт.	338,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	6,00

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	38 524,28	14 298,98
Переходящие остатки денежных средств, в т.ч.	82 746,86	69 118,60
Дополнительные доходы	70 694,80	69 118,60
Установка шлагбаума	12 062,06	0,00
Задолженность потребителей	894 361,23	874 268,10

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	161 385,84	223 794,38	-62 408,54
2	Техническое обслуживание систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества	609 679,84	621 367,19	-11 687,35
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	215 693,46	214 874,43	819,03
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	144 478,75	143 926,44	552,31
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	78 387,41	67 848,75	10 538,66
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	132 182,69	117 739,28	14 443,41
7	Санитарное обслуживание помещений общего пользования	397 060,40	432 236,65	-35 176,25
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	468 018,94	472 910,12	-4 891,19
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	416 016,83	420 270,30	-4 253,47
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	104 516,54	82 623,10	21 893,44
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	24 592,13	14 773,00	9 819,13
12	Услуги паспортного стола	68 396,86	73 824,41	-5 427,56
13	Управление многоквартирным домом	774 652,03	771 405,75	3 246,29
<b>ИТОГО</b>		<b>3 595 061,71</b>	<b>3 657 593,81</b>	<b>-62 532,10</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Электроэнергия СОИ	334 992,65	354 485,50	-19 492,85
2	Холодная вода СОИ	17 931,72	37 847,64	-19 915,92
3	Холодная вода для подогрева СОИ	16 373,34	37 847,64	-21 474,30
4	Подогрев воды СОИ	-15 810,10	79 054,71	-94 864,81
5	Водоотведение СОИ	26 583,18	58 643,36	-32 060,18
6	Механизированная очистка территории	333 633,60	196 000,00	137 633,60
7	Консьержный пост	545 648,40	545 648,40	0,00
8	Обслуживание тревожной кнопки	79 926,60	79 907,40	19,20
9	Обслуживание автоматических ворот	41 499,84	41 499,84	0,00
10	Ремонт ворот (за счет средств на установку шлагбаума)	0,00	12 910,00	-12 910,00
11	Домофонизация калиток	0,00	11 434,96	-11 434,96
<b>ИТОГО</b>		<b>1 380 779,23</b>	<b>1 455 279,45</b>	<b>-62 438,16</b>

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	0,00	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	164 587,25	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	0,00	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	0,00	нет данных	нет данных
5	Тепловая энергия (прямые расчеты)	595,72	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	38 443,82	52 998,30	26 557,99
7	Обращение с ТКО	791,08	7 546,10	4 727,30
8	Холодное водоснабжение	603,26	603,46	0,00
9	Вода для ГВС	0,00	0,00	-55,39
10	Тепловая энергия	0,00	0,00	-31,99
11	Отопление	4 585,49	4 586,33	394,15
12	Водоотведение	469,31	467,62	0,00

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	18 000,00
2	Новотелеком	5 400,00
3	Ростелеком	8 400,00
4	Сибирские сети	14 400,00
Итого доходов		46 200,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт видеонаблюдения	1 500,00
2	Топографический план местности	10 400,00
3	Ремонт домофонов	11 246,20
4	Асфальтирование территории	20 000,00
6	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	4 620,00
Итого расходов		47 766,20

Директор ООО "КМС-Уют" \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Чередова Н.А.

