

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Первомайская, д. 226

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	10 873,30
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10 740,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	132,70
Площадь лестничных клеток, м.кв.	3 618,10
Площадь земельного участка, м.кв.	5 147,00
Количество помещений, шт.	395,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	4,00

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	26 392,10	6 523,68
Переходящие остатки денежных средств	282 661,11	332 801,04
Задолженность потребителей	1 197 094,32	1 282 148,55

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	182 671,44	182 671,44	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	481 469,72	481 469,72	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	195 719,40	195 719,40	0,00
4	Санитарное содержание лестничных клеток	456 678,60	456 678,60	0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	491 908,09	491 908,09	0,00
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	86 116,54	86 116,54	0,00
7	Техническое обслуживание ИТП	170 928,28	170 928,28	0,00
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	45 667,86	45 667,86	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	266 178,38	266 178,38	0,00
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	26 095,92	12 830,00	13 265,92
11	Техническое обслуживание дизельного генератора	48 277,45	48 277,45	0,00
12	Услуги паспортного стола	76 982,96	76 982,96	0,00
13	Управление многоквартирным домом	628 911,67	628 911,67	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 157 606,32</b>	<b>3 144 340,40</b>	<b>13 265,92</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Электроэнергия СОИ	260 311,48	257 879,29	2 432,19
2	Холодная вода СОИ	21 056,97	-37 459,60	58 516,57
3	Холодная вода для подогрева СОИ	19 232,69	0,00	19 232,69
4	Подогрев воды СОИ	72 946,88	72 501,41	445,47
5	Водоотведение СОИ	31 349,30	-26 187,16	57 536,46
6	Механизированная очистка территории	326 978,11	215 496,60	111 481,51
7	ТО системы видеонаблюдения	79 599,24	79 599,24	0,00
8	Консьержный пост	1 227 819,72	1 227 819,72	0,00
9	ТО системы домофонизации	35 233,68	35 233,68	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 074 528,07</b>	<b>1 824 883,18</b>	<b>249 644,89</b>

**4. Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия (прямые расчеты)	16 162,48	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	873 779,23	нет данных	нет данных

3	Электроэнергия	23 462,67	63 696,91	23 462,67
4	Обращение с ТКО	0,00	793,44	2 576,47
5	Холодное водоснабжение	2 023,00	2 306,62	162,60
6	Вода для ГВС	0,00	32,12	0,00
7	Тепловая энергия	71,00	95,56	10,08
8	Отопление	0,00	3 032,41	0,00
9	Водоотведение	1 628,64	1 926,96	139,80

**5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"**

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Зап-Сиб Транстелеком ЗАО	18 000,00
2	МТС ПАО	18 000,00
3	Новотелеком	6 400,00
4	ООО "Сибирь Телематика"	-1 000,00
5	Ростелеком	6 000,00
6	Сибирские сети	12 000,00
7	Фортуна РК ООО	14 400,00
8	ЧИРКОВ БОРИС АЛЕКСАНДРОВИЧ	13 628,16
<b>Итого доходов</b>		<b>87 428,16</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ель новогодняя	6 100,00
2	Рассада	9 698,22
3	Озеленение	10 569,81
4	Доставка песка, земли, отсева	2 177,39
5	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	8 742,82
<b>Итого расходов</b>		<b>37 288,23</b>

Директор ООО "КМС-Уют" \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Чередова Н.А.

