

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
Северная, д.13

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 183,50
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 731,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	451,90
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	3 245,60
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	4 323,60
Количество помещений, шт.	285,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	4,00

**2. Информация о дебиторской задолженности**

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	663 084,48	568 516,45

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	211 992,90	248 982,59	-36 989,69
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	472 232,46	646 611,22	-174 378,76
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	90 645,24	97 966,98	-7 321,74
4	Санитарное содержание лестничных клеток	460 536,30	553 889,38	-93 353,08
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	453 226,20	504 350,41	-51 124,21
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	73 101,00	73 644,57	-543,57
7	Техническое обслуживание ИТП	185 676,54	185 676,54	0,00
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	26 316,36	26 316,36	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	296 790,06	429 987,37	-133 197,31
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	92 107,26	92 107,26	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	23 392,32	8 607,04	14 785,28
12	Услуги паспортного стола	84 797,16	145 242,48	-60 445,32
13	Управление многоквартирным домом	684 225,36	685 765,94	-1 540,58
<b>ИТОГО</b>		<b>3 155 039,16</b>	<b>3 699 148,14</b>	<b>-544 108,98</b>
<b>3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Ээ на содержание общего имущества	290 137,73	290 283,84	-146,11
2	ХВ на содержание общего имущества	15 641,82	20 590,01	-4 948,19
3	Отведение сточных вод СОИ	24 226,48	31 890,80	-7 664,32
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	14 281,95	18 799,87	-4 517,92
5	ГВ на СОИ (подогрев)	81 749,65	89 266,76	-7 517,11
<b>ИТОГО</b>		<b>426 037,63</b>	<b>450 831,28</b>	<b>-24 793,65</b>
<b>3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Вывоз снега	191 100,00	219 828,70	-28 728,70
2	Охрана/консьерж	551 181,54	551 181,54	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>742 281,54</b>	<b>771 010,24</b>	<b>-28 728,70</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		60 245,27	
<b>5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества</b>			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	ООО Новотелеком	6 600,00	
2	ПАО МТС	60 000,00	
3	ООО РК Фортуна	12 600,00	
4	ПАО Ростелеком	14 400,00	
5	ИП Чернов О.А.	12 967,74	
6	ООО Сибирские сети	27 703,23	
7	ИП Романюк А.М.	15000	
<b>Итого доходов</b>		<b>149 270,97</b>	
<b>5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества</b>			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.	
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	14 927,10	
2	Рассада	5 974,85	
3	Озеленение	9 464,16	
4	Доставка (песка, грунта, рассады)	1 433,00	
5	Благоустройства придомовой территории (установка велопарковки )	23 215,00	
6	Техническое обслуживание видеонаблюдения	44 420,01	
<b>Итого расходов</b>		<b>99 434,12</b>	
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		110 082,12	

Директор ООО "КМС-Уют" \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Чередова Н.А.

