

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	10 586,90
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10 190,50
площадь нежилых помещений, м.кв.	396,40
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	2 473,30
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	4 259,30
Количество помещений, шт.	236,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	3,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	529 177,10	510 189,56

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	191 834,63	129 518,45	62 316,18
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	495 466,92	495 466,92	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	115 608,95	115 608,95	0,00
4	Санитарное содержание лестничных клеток	495 466,92	495 466,92	0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	330 311,28	330 311,28	0,00
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	66 062,26	66 062,26	0,00
7	Техническое обслуживание ИТП	207 079,76	207 079,76	0,00
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	30 490,27	6 014,70	24 475,57
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	260 437,74	412 484,64	-152 046,90
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	50 817,12	50 817,12	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22 867,70	11 753,03	11 114,67
12	Услуги паспортного стола	77 496,11	23 355,63	54 140,48
13	Управление многоквартирным домом	616 157,58	616 157,58	0,00
	ИТОГО	2 960 097,24	2 960 097,24	0,00
3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
1	Ээ на содержание общего имущества	651 710,04	651 710,04	0,00
2	ХВ на содержание общего имущества	17 124,44	17 124,44	0,00
3	Отведение сточных вод СОИ	26 524,13	26 524,13	0,00
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	14 273,40	15 635,36	-1 361,96
5	ГВ на СОИ (подогрев)	69 849,94	76 976,66	-7 126,72
	ИТОГО	779 481,95	787 970,63	-8 488,68
3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Вывоз снега (остаток денежных средств на 01.01.2024 г.) (Справочно)	85 897,90		
	Вывоз снега (за период с 01.01.2024 - 31.03.2024 гг.)	59 286,64	42 995,15	
	Справочно: сумма корректировки, проведенная в апреле 2024 г. (возврат)			102 189,39

	Вывоз снега (за период с 01.11.2024 - 31.12.2024 гг.)	118 573,28		118 573,28
4	Охрана/консьерж	900 734,52	900 734,52	0,00
ИТОГО		1 164 492,34	943 729,67	220 762,67

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		-311 213,04	
5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	ООО Новотелеком	9 000,00	
2	ПАО МТС	18 000,00	
3	ООО РК Фортуна	9 450,00	
4	ПАО Ростелеком	9 000,00	
5	ООО НовИнвестРезерв	12 000,00	
6	ООО Сибирские сети	12 000,00	
7	ИП Чубаров Аркадий Львович	3 150,00	
Итого доходов		72 600,00	
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.	
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	7 260,00	
2	Техническое обслуживание тревожной кнопки	33 168,03	
3	Благоустройство придомовой территории (рассада + грунт)	10 591,19	
4	Ремонт системы видеонаблюдения	13 999,00	
5	Озеленение придомовой территории	7 054,07	
Итого расходов		72 072,29	
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		-310 685,33	

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

