

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Северная, д. 13

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 184,30
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 732,40
площадь нежилых помещений, м.кв.	451,90
Площадь лестничных клеток, м.кв.	4 465,50
Площадь земельного участка, м.кв.	6 001,00
Количество помещений, шт.	285,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	4,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	81 674,37	89 603,33
Переходящие остатки денежных средств	104 456,08	105 032,72
Задолженность потребителей	890 929,16	913 545,82

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	51 174,06	142 267,49	-91 093,43
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	709 126,26	779 806,25	-70 679,99
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	212 006,82	212 006,82	0,00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	111 120,82	111 120,82	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	78 954,26	78 954,26	0,00
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	138 901,02	82 907,24	55 993,78
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	358 218,42	386 857,05	-28 638,63
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	406 468,25	283 549,16	122 919,08
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	87 726,96	69 995,52	17 731,44
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	21 931,74	8 400,00	13 531,74
11	Услуги паспортного стола	109 658,70	88 319,11	21 339,59
12	Управление многоквартирным домом	719 361,07	710 833,79	8 527,29
ИТОГО		3 004 648,38	2 955 017,51	49 630,87
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	280 575,25	276 553,48	4 021,77
2	Холодная вода СОИ	23 688,91	0,00	23 688,91
3	Холодная вода для подогрева СОИ	21 185,47	0,00	21 185,47

4	Подогрев воды СОИ	105 765,25	0,00	105 765,25
5	Водоотведение СОИ	34 594,08	0,00	34 594,08
6	Механизированная очистка территории	240 617,20	238 689,54	1 927,66
7	Консьержный пост	545 372,04	541 143,43	4 228,61
ИТОГО				195 411,75

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые расчеты)	1 639 821,62	нет данных	нет данных
2	Тепловая энергия (прямые расчеты)	926 283,74	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	87 015,81	157 799,21	29 052,45
4	Обращение с ТКО	0,00	960,08	2 587,31
5	Холодное водоснабжение	3 175,10	3 476,72	1 779,36
6	Вода для ГВС	723,59	1 028,97	270,37
7	Тепловая энергия	0,00	1 762,58	85,40
8	Отопление	0,00	0,00	3 214,18
9	Водоотведение	3 009,10	3 645,80	1 402,12

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общего имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общего имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	18 000,00
2	Новотелеком	5 400,00
3	ООО РГ "Фортуна"	14 400,00
4	Ростелеком	14 400,00
5	Сибирские сети	14 400,00
Итого доходов		66 600,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общего имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт системы видеонаблюдения	7 216,00
2	Рассада	4 552,03
3	Озеленение	11 159,46
4	Ремонт детской площадки	36 435,88
5	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общего имущества	6 660,00
Итого расходов		66 023,37

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

Отчет получил _____, являющийся собственником помещения № _____

МКД, расположенного по адресу: _____

Дата _____

Подпись _____

