

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
ул. Беловежская, д. 4/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 184,70
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	12 184,70
площадь нежилых помещений, м.кв.	0,00
Площадь лестничных клеток, м.кв.	372,00
Площадь земельного участка, м.кв.	6 812,00
Количество помещений, шт.	398,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	4,00

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	51 631,25	37 761,29
Переходящие остатки денежных средств	-125 276,00	-136 017,74
Задолженность потребителей	667 778,21	728 406,25

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	36 554,10	75 950,27	-39 396,17
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	760 325,28	914 259,18	-153 933,90
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	143 292,07	195 346,24	-52 054,17
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	96 502,82	96 502,82	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	48 251,41	59 221,79	-10 970,38
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	140 367,74	140 367,74	0,00
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	328 986,90	366 564,73	-37 577,83
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	374 313,98	374 313,98	0,00
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	95 040,66	78 240,05	16 800,61
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11 697,31	0,00	11 697,31
11	Услуги паспортного стола	100 889,32	100 889,32	0,00
12	Управление многоквартирным домом	758 863,12	758 863,12	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>2 895 084,72</b>	<b>3 160 519,24</b>	<b>-265 434,52</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Электроэнергия СОИ	285 852,99	19 766,88	266 086,11
2	Холодная вода СОИ	21 943,49	21 943,49	0,00
3	Холодная вода для подогрева СОИ	20 594,53	10 173,29	10 421,24

4	Подогрев воды СОИ	51 175,74	0,00	51 175,74
5	Водоотведение СОИ	33 634,89	25 357,13	8 277,76
6	Механизованная очистка территории	16 000,00	208 360,00	-192 360,00
8	Консервный пост	538 076,67	538 883,02	-806,35
10	ТО шлагбаума	30708,96	26 507,09	4 201,87
<b>ИТОГО</b>				<b>146 996,37</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	339 730,14	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	1 873 934,94	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	419 772,84	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	207 291,59	нет данных	нет данных
5	Тепловая энергия (прямые расчеты)	1 003 272,32	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	0,00	32,06	-335,14
7	Обращение с ТКО	499 188,80	397 644,31	95 070,28
8	Холодное водоснабжение	0,00	4 503,71	0,00
9	Вода для ГВС	0,00	3 200,71	0,00
10	Тепловая энергия	0,00	4 476,92	0,00
11	Отопление	0,00	4 472,23	0,00
12	Водоотведение	0,00	4 376,08	0,00

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Новотелеком	2 250,00
2	ООО РГ "Фортуна"	14 400,00
3	Сибирские сети	12 000,00
<b>Итого доходов</b>		<b>28 650,00</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт домофона	599,72
2	Доставка песка, земли, отсева	2 000,00
3	Рассада	8 633,83
4	Ремонт шлагбаума	4 200,00
5	Изготовление топографо-геодезических материалов	3 964,46
6	Озеленение	17 128,73
7	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	2 865,00
<b>Итого расходов</b>		<b>39 391,74</b>

Директор ООО "КМС-Уют"

Безуглов П.В.

