

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" перед собственниками помещений в доме по адресу А  
Лежена 29/1 за 2016 год

Год постройки	2010	Общая площадь дома	8434,9 кв. м
Количество лифтов	4	Жилая площадь	8257,6 кв. м
Количество этажей	17	Площадь нежилых помещений	177,3 кв. м

Поставщик услуг	Вид услуг	собственники		предъявлено поставщиком услуг
		начислено в текущем периоде	заложено по смете	
СибЭко	Размер платы ГВС	839 654,35		839 654,35
горводоканал	Холодная вода для подогрева	40 410,49		40 410,49
горводоканал	ХВС	195 489,70		195 489,70
горводоканал	Водоотведение	223 205,88		223 205,88
КвантЭко	Вывоз ТБО	129 560,08		129 560,08
СибЭко	Отопление	1 011 913,94		1 011 913,94
ЧОП Престиж	охрана	420 062,87		420 000,00
Регионлифт	ТО лифтов	178 145,04		177 600,00
Новосибирскэнергосбыт	Электроэнергия	1 081 908,04		1 081 908,04
	содержание жилья из них:	1 759 182,36	1 759 182,75	1 706 160,94
Сантехник	тех. обслуж. сантехнич. оборудования		283 412,64	270 513,95
Электрик	тех. обслуж. электро- оборудования		103 243,18	96 994,19
Синектика, МКС-Новосибирск	тех. обслуж. ИТП+ЦТП		105 267,56	112 986,60
Сигнал АВ	тех. обслуж. пожарной сигнализации		72 877,54	84 000,00
ТемпСервис	аварийная служба		20 243,76	22 474,20
Уборщица	уборка помещений		209 522,91	181 443,55
Дворник	уборка дворовой территории		242 925,11	224 826,46
Рессо-гарантия	страхование лифтов		5 060,94	12 339,20
Дез Арсенал	дератизация		5 060,94	2 000,00
Паспортист	услуги паспортного стола		61 743,47	54 482,88
Матвеева О. В.	управдом		126 523,50	123 589,79
АУП	управление многоквартирным домом		355 277,99	341 935,58
Материальные расходы	материальные расходы		116 401,62	178 574,54
	плановые накопления 3%		51 621,59	
	итоги:	5 879 532,75		5 825 903,42

Задолженность на 31.12.2016г	243 386,84
Минимальный налог УСН 1%	52 356,95
Прибыль 2016 года	1 272,38
Рентабельность УК	0,07%

Прочие доходы указаны с момента заключения договора

Прочие доходы от общедомового имущества (аренда рекламных мест, конструктивных элементов здания, информационные стенды в лифтах)		сумма в месяц	начисленно за расчетный период	Всего
1	ООО "Новотелеком"	258,33	3 100,00	6 200,00
2	ООО "Фортуна"	1 200,00	14 400,00	28 800,00
3	ООО "Ростелеком"	500,00	6 000,00	12 000,00
4	ООО "ЭР Телеком"	570,56	6 846,72	13 693,44
	<b>ИТОГО:</b>		<b>30 346,72</b>	<b>60 693,44</b>
	<b>Расход</b>			
	озеленитель		6 900,00	20 700,00
	цветочная рассада		1 602,53	9 192,53
	погашение убытка			17 770,93
	то видеонаблюдения		6 000,00	6 000,00
	<b>Остаток:</b>		<b>15 844,19</b>	<b>7 029,98</b>
	<b>доход от стоянки</b>		<b>-354 264,76</b>	

Директор ООО "КМС-Уют"  
Гл. бухгалтер



Купричев Ю. А.  
Ворохобина А. В.