

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
Красный проспект 179/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2025
Дата окончания отчетного периода	31.12.2025

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м. кв.	8 761,00
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8 291,00
площадь нежилых помещений, м.кв.	470,00
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	1 707,46
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	3 247,00
Количество помещений, шт.	162,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	527 659,68	539 932,48

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	165 057,24	87 964,89	77 092,35
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	377 423,88	612 468,99	- 235 045,11
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	115 645,20	92 120,30	23 524,90
4	Санитарное содержание лестничных клеток	447 862,32	464 349,52	- 16 487,20
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	572 969,40	551 897,43	21 071,97
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	53 617,32	78 983,96	- 25 366,64
7	Техническое обслуживание ИТП	211 315,32	213 656,19	- 2 340,87
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	24 180,36	7 970,61	16 209,75
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	181 878,36	193 625,39	- 11 747,03
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	96 721,44	85 882,44	10 839,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	21 026,40	11 130,96	9 895,44
12	Услуги паспортного стола	66 233,16	49 914,11	16 319,05
13	Управление многоквартирным домом	515 146,80	694 299,36	- 179 152,56
ИТОГО		2 849 077,20	3 144 264,15	- 295 186,95
3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
1	Ээ на содержание общего имущества в т.ч. возмещение провайдером за Ээ на содержание общего имущества	355 072,00	355 072,00	-
2	ХВ на содержание общего имущества	-	5 230,00	-
3	Отведение сточных вод СОИ	-	-	-
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	-	-	-
5	ГВ на СОИ (подогрев)	58 891,00	53 500,00	5 391,00
ИТОГО		413 963,00	413 802,00	5 391,00

3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

1	Вывоз снега (остаток денежных средств на 01.01.2025 г.) (Справочно)	53 635,50		
	Вывоз снега (за период с 01.01.2025 - 31.03.2025 гг.)	49 587,26	107 800,00	
	Справочно: сумма корректировки, проведенная в марте 2025 г. (доначисление)			- 4 577,24
	Вывоз снега (за период с 01.11.2025 - 31.12.2025 гг.)	99 174,52	119 000,00	- 19 825,48
2	Охрана/консьерж	726 240,00	866 628,86	- 140 388,86
3	Обслуживание автоматических ворот	58 873,92	58 873,92	-
4	Ремонт автоматических ворот	32 596,00	32 596,00	-
5	Обслуживание тревожной кнопки	54 668,64	54 668,64	-
6	Обслуживание видеонаблюдения	58 873,92	58 873,92	-
7	Ремонт системы видеонаблюдения	38 811,00	38 811,00	-
ИТОГО		1 172 460,76	1 337 252,34	- 164 791,58

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"	273 694,78	
5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО Новотелеком	9 600,00
2	ПАО Ростелеком	5 290,32
3	ИП Чубаров Аркадий Львович	8 820,00
4	Плата за аренду земельного участка	5 977,42
Итого доходов		29 687,74
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	2 968,77
2	Работы по благоустройству придомовой территории	8 231,16
3	Рассада	16 889,29
Итого расходов		28 089,22
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"	275 293,30	

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Шевелева А.М.

