

**Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" перед собственниками помещений в доме по адресу Котовского 3/2 за 2016 год**

Год постройки	2012	Общая площадь дома	6968,6 кв.м
Количество лифтов	2	Жилая площадь	6613,6 кв.м
Количество этажей	16	Площадь нежилых помещений	355 кв.м

Поставщик услуг	Вид услуг	собственники		поставщики
		начислено в текущем периоде	заложено по смете	предъявлено поставщиком услуг
горводоканал+Сибэко	Размер платы за ГВС	674 872,63		674 872,63
горводоканал	ХВС	165 257,37		165 257,37
горводоканал	Водоотведение	189 487,02		189 487,02
Сибстрой	Вывоз снега	66 384,67		66 384,67
КвантЭко	Вывоз ТБО	129 418,35		129 418,35
СибЭко	Отопление	899 923,75		899 923,75
ЧОП Престиж	охрана	301 344,00		300 000,00
Новосибирскэнергосбыт	Электроэнергия	810 164,40		810 164,40
	содержание жилья из них:	1 633 437,00	1 630 652,40	1 582 882,45
Сантехник	тех. обслуж. сантехнич. оборудования		265 921,76	251 017,52
Электрик	тех. обслуж. электро- оборудования		158 884,06	148 185,34
Синектика	тех. обслуж. ИТП		96 166,68	96 000,00
Сигнал АВ	тех. обслуж. пожарной сигнализации		60 208,71	60 000,00
Темпсервис	аварийная служба		83 623,20	18 599,04
Материальные затраты	восстановление после актов вандализма		20 069,57	
Уборщица	уборка помещений		163 901,48	148 007,16
Дворник	уборка дворовой территории		224 946,41	205 809,35
Рессо-гарантия, Сибэк	страхование лифтов, периодич. освидет		2 508,70	6 400,00
Регионлифт	ТО лифтов		95 330,45	90 000,00
Дез арсенал	дератизация		5 017,40	
паспортист	услуги паспортного стола		60 208,70	25 739,73
АУП	управление многоквартирным домом		393 865,28	443 394,03
Материальные расходы	материальные расходы			89 730,28
	<b>итого:</b>	<b>4 870 289,19</b>		<b>4 818 390,64</b>

Задолженность на 31.12.2016г	287 427,91
Минимальный налог УСН 1%	47 332,65
Прибыль 2016 года	4 565,90
Рентабельность УК	0,28%

**Прочие доходы указаны с момента заключения договора**

Прочие доходы от общедомового имущества (аренда рекламных мест, конструктивных элементов здания, информационные стенды в лифтах)		сумма в месяц	начисленно за расчетный период	Всего
1	ООО "Новотелеком"	258,33	3 100,00	9 300,00
2	ООО "Фортуна"	600,00	7 200,00	21 600,00
3	ООО "ЭР Телеком"	570,56	4 655,34	18 348,78
	<b>ИТОГО:</b>		<b>14 955,34</b>	<b>49 248,78</b>
	<b>Расход</b>	озеленитель	<b>6 900,00</b>	20 700,00
		рассада цветов	<b>3 622,27</b>	10 217,27
		тех. освидетельствование лифтов		4 460,34
	<b>Остаток</b>		<b>4 433,07</b>	<b>13 871,17</b>

Директор ООО "КМС-Уют"

Гл. бухгалтер



Купричев Ю. А.

Ворохобина А. В.