

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 1/3

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 915,20
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	12 651,10
площадь нежилых помещений, м.кв.	264,10
Площадь лестничных клеток, м.кв.	3 264,00
Площадь земельного участка, м.кв.	10 338,00
Количество помещений, шт.	338,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	6,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	8 886,34	38 524,28
Переходящие остатки денежных средств, в т.ч.	595 716,20	82 746,86
Дополнительные доходы	42 544,00	70 684,80
Установка шлагбаума	199 325,71	12 062,06
Экономия Обслуживание ТП	353 846,49	0,00
Задолженность потребителей	1 364 809,05	894 361,23

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	152 612,74	205 585,57	-52 972,83
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	72 458,99	93 362,10	-20 903,11
3	Техническое обслуживание систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества	536 068,28	658 626,57	-122 558,29
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	208 143,26	200 121,03	8 022,23
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	128 117,75	222 768,81	-94 651,06
6	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	78 871,29	57 068,91	21 802,38
7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	133 504,09	102 003,63	31 500,45
8	Санитарное обслуживание помещений общего пользования	338 569,44	408 665,29	-70 095,85
9	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	433 727,97	407 524,36	26 203,61
10	Работы по содержанию и ремонту лифтов	405 513,85	385 551,71	19 962,15
11	Оперативное обслуживание Т.П. и линий эл. передач 10кВт	14 748,29	147,48	14 600,81
12	Техническое обслуживание дизельного генератора	101 699,08	78 351,29	23 347,79
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	23 597,26	9 672,54	13 924,72
14	Услуги паспортного стола	66 303,18	60 621,76	5 681,43
15	Обслуживание КНС	18 595,67	185,96	18 409,71
16	Управление многоквартирным домом	773 066,89	735 084,13	37 982,76
ИТОГО		3 485 598,03	3 625 341,13	-139 743,09
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	308 855,18	291 052,84	17 802,34
2	Холодная вода СОИ	-586,14	79 074,35	-79 660,49
3	Холодная вода для подогрева СОИ	-2 109,89	0,00	-2 109,89
4	Подогрев воды СОИ	114 222,66	0,00	114 222,66
5	Водоотведение СОИ	-1 607,35	60 989,84	-62 596,99
6	Механизированная очистка территории	137 000,20	171 270,00	-34 269,80
7	Консервный пост	545 495,05	541 126,43	4 368,62

8	Обслуживание тревожной кнопки	39 963,30	37 444,66	2 518,64
9	Обслуживание автоматических ворот	10 374,96	9 403,75	971,21
10	Установка видеонаблюдения	295 234,50	295 234,50	0,00
11	Устройство тревожной кнопки	24 079,61	24 079,61	0,00
12	Установка ворот (за счет экономии обслуживания ТП)	0,00	349 014,00	-349 014,00
13	Домофонизация калиток (за счет установки шлагбаума)	0,00	75 006,64	-75 006,64
14	Установка забора (за счет денежных средств собственников (установка шлагбаума, экономия обслуживание ТП)	0,00	117 089,50	-117 089,50
15	Установка забора (за счет средств УК)	0,00	53 710,50	-53 710,50
ИТОГО				-633 574,35

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	54 160,60	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	1 385 927,28	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	72 498,56	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	40 331,89	нет данных	нет данных
5	Тепловая энергия (прямые расчеты)	1 196 904,16	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	321 071,15	601 917,91	41 112,47
7	Обращение с ТКО	28 877,33	102 688,09	11 482,32
8	Холодное водоснабжение	129,92	2 165,01	0,20
9	Вода для ГВС	37,12	571,40	-55,39
10	Тепловая энергия	0,00	586,12	-31,99
11	Отопление	0,00	5 483,37	394,99
12	Водоотведение	128,16	1 751,72	-1,69

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Красулин Валерий Евгеньевич ИП	5 012,00
2	МТС ПАО	14 500,00
3	Новотелеком	5 400,00
4	Ростелеком	8 400,00
5	Сибирские сети	14 400,00
Итого доходов		47 712,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Полиграфические услуги (ворота)	5 500,00
2	Обслуживание автоматических ворот (июль - сентябрь)	9 300,00
3	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	4 771,20
Итого расходов		19 571,20



Директор ООО "КМС-Уют"

Безуглов П.В.

Главный бухгалтер

Чередова Н.А.

Отчет получил _____, являющийся собственником помещения № _____

МКД, расположенного по адресу: _____

Дата _____

Подпись _____