

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
Красный проспект 173/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2025
Дата окончания отчетного периода	31.12.2025

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	11 727,70
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 330,90
площадь нежилых помещений, м.кв.	396,80
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	3 486,10
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	4 476,80
Количество помещений, шт.	269,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	3,00

**2. Информация о дебиторской задолженности**

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	768 447,27	962 262,40

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания МКД	130 881,13	130 881,13	-
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования входящих в состав общего имущества МКД	660 034,96	660 034,96	-
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	115 400,57	115 400,57	-
4	Санитарное содержание помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в МКД	705 069,32	705 069,32	-
5	Уборка и благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	696 625,38	696 625,38	-
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	129 473,81	129 473,81	-
7	Техническое обслуживание ИТП	274 428,18	274 428,18	-
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	45 034,37	45 034,37	-
9	Техническое обслуживание лифтов	332 128,46	332 128,46	-
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	115 400,57	115 400,57	-
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	28 146,48	10 536,70	17 609,78
12	Услуги паспортного стола	70 366,20	70 366,20	-
13	Управление многоквартирным домом	866 911,58	866 911,58	-
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 169 901,01</b>	<b>4 152 291,23</b>	<b>17 609,78</b>
<b>3.2. Перечень выполненных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
1	Текущий ремонт:	150 583,67	-	150 583,67
<b>3.3. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Ээ на содержание общего имущества в т.ч. возмещение провайдером за Ээ на содержание общего имущества	396 398,00	396 398,00	-
2	ХВ на содержание общего имущества	4 783,00	4 783,00	-
3	Отведение сточных вод СОИ	7 409,00	7 409,00	-
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	4 368,00	4 368,00	-
5	ГВ на СОИ (подогрев)	111 171,00	101 011,00	10 160,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>524 129,00</b>	<b>516 662,00</b>	<b>10 160,00</b>

### 3.4. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

1	Вывоз снега (остаток денежных средств на 01.01.2025 г.) (Справочно)	132 757,56			
	Вывоз снега (за период с 01.01.2025 - 31.03.2025 гг.)		122 000,00		
	Справочно: сумма корректировки, проведенная в марте 2025 г. (возврат)				10 757,56
	Вывоз снега (за период с 01.11.2025 - 31.12.2025 гг.)	129 600,00	129 600,00	-	
2	Охрана/консьерж	1 087 836,00	1 087 836,00	-	
3	Техническое обслуживание шлагбаума	19 800,00	19 800,00	-	
4	Ремонт автоматических ворот	2 830,00	2 830,00	-	
	Ремонт автоматических ворот (за счет средств ООО "КМС-Уют")		100 274,00		
5	Обслуживание тревожной кнопки	42 389,52	42 389,52	-	
6	Техническое обслуживание и ремонт видеонаблюдения	22 850,00	22 850,00	-	
7	Установка системы видеонаблюдения	162 897,75	162 897,75	-	
<b>ИТОГО</b>		<b>1 438 063,08</b>	<b>1 527 579,52</b>	<b>10 757,56</b>	

### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"	<b>106 085,41</b>	
<b>5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества</b>		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО Новотелеком	33 000,00
2	АО Квантум	32 142,00
3	ПАО Ростелеком	3 306,45
4	ПАО Мегафон	18 000,00
5	ИП Чубаров Аркадий Львович	13 230,00
<b>Итого доходов</b>		<b>99 678,45</b>
<b>5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества</b>		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	9 967,85
2	Работы по благоустройству придомовой территории	7 345,92
3	Рассада	3 619,13
<b>Итого расходов</b>		<b>20 932,90</b>
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"	<b>184 830,97</b>	

Директор ООО "КМС-Уют" \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Шевелева А.М.

