

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" перед собственниками помещений в доме по адресу Красный проспект 179/1 за 2016 год

Год начала обслуживания	2016	Общая площадь дома	8761,00 кв.м
Количество лифтов	2	Жилая площадь	8291,00 кв.м
Количество этажей	22	Площадь нежилых помещений	470 кв.м

Поставщик услуг	Вид услуг	собственники		поставщики
		начислено в текущем периоде	заложено по смете	предъявлено поставщиком услуг
Горводоканал	ХВС для подогрева	366 052,19		366 052,19
	ХВС	133 634,21		133 634,21
	Водоотведение	101 848,08		101 848,08
ИП Саламов В.	Вывоз снега	86 997,28		86 997,28
Сибэко	Отопление	400 084,19		400 084,19
КвантЭко	Вывоз ТБО	72 434,96		
	то видеонаблюдения	32 500,79		
Сибсервис	то ворот	21 474,17		
Консьержная охрана	охрана	336 420,00		336 420,00
Новосибирскэнергосбыт	Электроэнергия	140 776,62		140 776,62
	содержание жилья	1 217 344,31	1 217 342,12	1 194 172,71
Плотник, штукатур-маляр	тех. обслуж. конструктивных элементов		9 199,05	12 440,37
Сантехник, электрик, уборщица	тех. обслуж. оборудования, уборка		371 028,35	305 734,56
Синектика	тех. обслуж. ИТП		70 526,05	60 000,00
Сигнал АВ	тех. обслуж. пожарной сигнализации		52 127,95	48 000,00
Сигнал АВ	тех. обслуж. систем дымоудаления и вентиляции		14 718,48	14 000,00
ТемпСервис	аварийная служба		61 327,00	28 000,00
Дворник	уборка дворовой территории		177 848,30	116 744,25
Рессо-Гарантия, ТиссенКрупп эл	ТО лифтов, страхование лифтов		67 459,70	58 980,00
Синектика	тех. обслуж. дизельного генератора		36 796,20	24 000,00
	то мусорной площадки, вывоз мусора		85 857,80	84 434,96
услуги паспортного стола	прописка, справки		28 210,42	28 354,78
АУП	управление многоквартирным домом		242 242,82	233 227,88
	общехозяйственные расходы			180 255,91
	итого:	2 909 566,80	1 217 342,12	2 759 985,28

Задолженность на 31.12.2016г	145 038,65
Минимальный налог УСН 1%	14 701,75
Прибыль 2016 года	134 879,77
Рентабельность УК	11,08%

Директор ООО "КМС-Уют"
Гл. бухгалтер



Купричев Ю. А.
Ворохобина А. В.