

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Первомайская, д. 228

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	5 840,90
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	5 840,90
площадь нежилых помещений, м.кв.	0,00
Площадь лестничных клеток, м.кв.	357,80
Площадь земельного участка, м.кв.	10 473,00
Количество помещений, шт.	219,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	12 312,43	13 950,81
Переходящие остатки денежных средств	-10 191,00	6 897,57
Задолженность потребителей	567 888,70	576 346,79

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	52 568,10	67 237,76	-14 669,66
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	447 179,30	447 179,30	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	102 332,57	234 092,21	-131 759,64
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	45 559,02	45 559,02	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 419,98	15 419,98	0,00
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	80 604,42	80 604,42	0,00
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	171 722,46	171 722,46	0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	128 967,07	128 967,07	0,00
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	24 531,78	26 180,38	-1 648,60
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10 513,62	0,00	10 513,62
11	Услуги паспортного стола	40 652,66	40 652,66	0,00
12	Управление многоквартирным домом	412 133,90	412 133,90	0,00
ИТОГО		1 532 184,89	1 669 749,16	-137 564,27
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	211 499,57	73 032,68	138 466,89
2	Холодная вода СОИ	14 370,59	14 370,59	0,00
3	Холодная вода для подогрева СОИ	13 201,71	2 629,08	10 572,63

4	Подогрев воды СОИ	21 961,56	0,00	21 961,56
5	Водоотведение СОИ	21 379,67	13 046,89	8 332,78
6	Механизированная очистка территории	24 334,49	102 013,34	-77 678,85
7	ТО системы видеонаблюдения	38 556,93	36 385,57	2 171,36
8	Консервный пост	577 547,52	470 378,48	107 169,04
9	ТО системы домофонизации	17529,71	17 698,06	-168,35
10	Озеленение придомовой территории	31657,62	28 577,77	3 079,85
ИТОГО				213 906,91

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	55 934,05	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	1 272 682,09	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	88 994,77	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	60 023,45	нет данных	нет данных
5	Тепловая энергия (прямые расчеты)	462 050,27	нет данных	нет данных
6	Электротенергия	149 429,80	244 982,94	49 125,80
7	Обращение с ТКО	54 889,73	52 496,68	2 392,89
10	Тепловая энергия	0,00	6 827,95	-474,61
11	Отопление	0,00	6 827,95	-474,61
12	Водоотведение	0,00	2 096,53	-7 317,50

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	12 000,00
2	Новотелеком	2 250,00
3	ООО РГ "Фортуна"	7 200,00
4	Сибирские сети	12 000,00
Итого доходов		33 450,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт домофона	599,72
2	Доставка песка, земли, отсева	3 500,00
3	Рассада	3 238,84
4	Озеленение	5 677,87
5	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	3 345,00
Итого расходов		16 361,43

Директор ООО "КМС-Уют"

Безуглов П.В.

