

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 19

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6 818,30
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	6 818,30
площадь нежилых помещений, м.кв.	0,00
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	1 400,44
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	3 856,84
Количество помещений, шт.	159,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	376 922,90	359 536,63

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	117 002,03	117 002,03	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	310 914,48	310 914,48	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	102 274,50	102 274,50	0,00
4	Санитарное содержание лестничных клеток	374 733,77	374 733,77	0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	353 460,67	353 460,67	0,00
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	46 637,17	46 637,17	0,00
7	Техническое обслуживание ИТП	160 366,42	160 366,42	0,00
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	26 182,27	26 182,27	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	146 457,08	146 457,08	0,00
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	38 455,21	38 455,21	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	17 182,12	0,00	17 182,12
12	Услуги паспортного стола	48 273,56	48 273,56	0,00
13	Управление многоквартирным домом	401 734,24	401 734,24	0,00
ИТОГО		2 143 673,52	2 126 491,40	17 182,12
3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
1	Ээ на содержание общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	ХВ на содержание общего имущества	6 735,72	9 798,62	-3 062,90
3	Отведение сточных вод СОИ	10 431,36	15 175,25	-4 743,89
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	6 148,51	8 945,07	-2 796,56
5	ГВ на СОИ (подогрев)	35 740,57	39 060,16	-3 319,59
ИТОГО		59 056,16	72 979,10	-13 922,94
3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Вывоз снега (за период с 01.11.2022 - 31.12.2022 гг.) (Справочно)	70 221,08	73 374,00	
2	Вывоз снега (за период с 01.01.2023 - 28.02.2023 гг.)	70 221,08	116 217,00	
<i>Справочно: сумма корректировки, проведенная в апреле 2023 г. (доначисление)</i>				-49 148,84

3	Вывоз снега (за период с 01.11.2023 - 31.12.2023 гг.)	70 228,49	94 777,59	-24 549,10
4	Охрана/консьерж	646 374,84	646 374,84	0,00
5	Вознаграждение председателю	65 455,68	65 455,68	0,00
6	Ремонт системы видеонаблюдения	527,50	527,50	0,00
ИТОГО		923 028,67	996 726,61	-73 697,94

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		18 409,41	
5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	МТС ПАО	18 000,00	
2	Новотелеком ООО	6 600,00	
3	Ростелеком ПАО	6 000,00	
4	Сибирские сети ООО	14 400,00	
Итого доходов		45 000,00	
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)		Сумма, руб.
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества		4 500,00
2	Рассада		5 670,72
3	Озеленение		7 592,16
4	Доставка (песок, грунт, вазон)		2 158,51
5	Монтаж системы видеонаблюдения		117 673,00
Итого расходов			137 594,39
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		-74 184,98	

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

