

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" по управлению многоквартирным домом по адресу  
Первомайская 230 за 2017 год.

Характеристика МКД по ул.Первомайская 230

количество подъездов	2
количество квартир и нежилых помещений	219
общая площадь помещений МКД	11001
общая площадь жилых помещений	10796,7
общая площадь нежилых помещений	204,3
общая площадь помещений МОП	5303,2
Площадь лестничных клеток	755,3
Площадь земельного участка	0
Количество лифтов	4

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	<b>46 204,20</b>	50 006,25	- 3 802,05
1.2	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	<b>171 615,60</b>	171 167,74	447,86
1.3	Техническое обслуживание электрического оборудования	<b>171 615,60</b>	177 674,35	- 6 058,75
1.4	Техническое обслуживание ИТП	<b>96 368,76</b>	96 000,00	368,76
1.5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	<b>60 725,52</b>	84 000,00	- 23 274,48
1.6	Аварийная служба	<b>66 006,00</b>	63 000,00	3 006,00
1.7	Восстановление ОИ после актов вандализма	<b>26 402,40</b>	19 718,50	6 683,90
1.8	Уборка помещений	<b>290 426,40</b>	275 264,41	15 161,99
1.9	Уборка дворовой территории (в среднем по году), в том числе	<b>244 222,20</b>	241 222,13	3 000,07
1.10	Страхование лифтов	<b>6 600,60</b>	902,56	5 698,04
1.11	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	<b>192 737,52</b>	208 958,24	- 16 220,72
1.12	Обслуживание дизельного генератора	<b>44 884,08</b>	18 939,32	25 944,76
1.13	Управдом	<b>257 423,40</b>	240 098,58	17 324,82
1.12	Услуги паспортного стола	<b>66 006,00</b>	62 829,84	3 176,16
1.13	Управление многоквартирным домом	<b>793 392,12</b>	706 836,25	86 555,87
<b>Итого по содержанию МКД</b>		<b>2 534 630,40</b>	<b>2 416 618,17</b>	<b>118 012,23</b>

Задолженность на 31.12.2017	964 456,27
Минимальный налог УСН 1%	53 603,78
Прибыль	64 408,45
Рентабельность	2,54%

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых собственниками жилых и нежилых помещений МКД			
2.1	Электроснабжение	1 582 063,66	
2.2	Отопление	1 754 785,65	
2.3	Тепловая энергия для приготовления ГВС	1 097 993,69	
2.4	ХВС для горячей воды	193 257,32	
2.5	Холодное водоснабжение	376 592,93	
2.6	Водоотведение	423 566,05	
2.7	Вывоз ТБО	290 320,25	
2.8	Механизированная уборка и вывоз снега	147 964,47	
2.9	Консьержный пост	987 450,94	

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД			
3.1	ООО Новотелеком		144 000,00
3.2	ООО "Зап-Сиб Транстелеком"		18 000,00
3.3	ПАО Ростелеком		6 000,00
3.4	ЭР-Телеком Холдинг		12 000,00
3.5	ПАО МТС		12 000,00
3.6	ООО Фортуна		14 400,00
3.7	ИП Никифорова Н.М.		8 424,00
3.8	ИП Лопатин В.П.		8 676,00
3.9	ООО АП Авантпресс с 02.17		6 534,00
3.10	ООО АП Авантпресс с 03.17		5 940,00
	<b>Итого доходов</b>		<b>235 974,00</b>

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД			
4.1	ООО Море цветов, рассада		7 274,00
4.2	Озеленитель		10 155,60
4.3	Насос циркуляционный		36 555,00
4.4	Дверь металлическая		11 000,00
4.5	Материалы, рукав		62 632,50
4.6	ТиссенГрупп, Ремонт лифта		33 743,70
4.7	Вознаграждение УК 10%		29 174,04
	<b>Итого расходов</b>		<b>190 534,84</b>

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования			
5.1			-
	<b>Итого</b>	-	-

Директор

Ю.А.Купричев

Главный бухгалтер

Н.А.Чередова

