

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 122/4

| | |
|----------------------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2025 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2025 |

1. Характеристика МКД

| | |
|---|-----------|
| Общая площадь помещений МКД, м.кв. | 15 982,90 |
| в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв. | 15 839,70 |
| площадь нежилых помещений, м.кв. | 143,20 |
| Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв. | 3 498,80 |
| Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв. | 5 221,60 |
| Количество помещений, шт. | 350,00 |
| Количество подъездов, шт. | 2,00 |
| Количество лифтов, шт. | 6,00 |

2. Информация о дебиторской задолженности

| | | |
|----------------------------|-------------------|------------------|
| | на начало периода | на конец периода |
| Задолженность потребителей | 1 722 173,68 | 1 969 284,45 |

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб. |
|--|--|--|---|--|
| 3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 290 409,29 | 200 548,57 | 89 860,72 |
| 2 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 807 775,77 | 949 920,03 | - 142 144,26 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 274 266,56 | 144 095,61 | 130 170,95 |
| 4 | Санитарное содержание лестничных клеток | 860 199,68 | 975 877,35 | - 115 677,67 |
| 5 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | 844 856,09 | 936 631,00 | - 91 774,91 |
| 6 | Обеспечение требований пожарной безопасности | 173 734,12 | 219 971,70 | - 46 237,58 |
| 7 | Техническое обслуживание ИТП | 232 231,54 | 229 997,33 | 2 234,21 |
| 8 | Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления | 77 037,58 | 24 749,95 | 52 287,63 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту лифтов | 462 864,78 | 487 315,78 | - 24 451,00 |
| 10 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 43 473,49 | 33 141,49 | 10 332,00 |
| 11 | Услуги паспортного стола | 110 761,50 | 105 344,99 | 5 416,51 |
| 12 | Управление многоквартирным домом | 1 013 795,35 | 1 273 543,86 | - 259 748,51 |
| | ИТОГО | 5 191 405,75 | 5 581 137,66 | - 389 731,91 |
| 3.2. Перечень выполненных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | | | |
| 1 | Текущий ремонт: | 23 974,35 | 68 990,00 | - 45 015,65 |
| | Ремонт распашных ворот (22.12.2025 г.) | | 12 990,00 | |
| | Изготовление и монтаж двери (12.11.2025 г.) | | 56 000,00 | |
| 3.3. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 1 | Ээ на содержание общего имущества | 412 727,00 | 412 727,00 | - |
| | в т.ч. возмещение провайдером за Ээ на содержание общего имущества | | 9 723,00 | |
| 2 | ХВ на содержание общего имущества | 13 885,00 | 13 885,00 | - |
| 3 | Отведение сточных вод СОИ | 21 920,00 | 21 920,00 | - |
| 4 | ГВ на СОИ (теплоноситель) | 12 678,00 | 12 678,00 | - |
| 5 | ГВ на СОИ (подогрев) | 116 709,00 | 106 511,00 | 10 198,00 |
| | ИТОГО | 577 919,00 | 577 444,00 | 10 198,00 |

| 3.4. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
|--|---|--------------|--------------|-----------|
| 1 | Механизированная уборка и вывоз снега (остаток денежных средств на 01.01.2025 г.) (Справочно) | 79 920,50 | | |
| | Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.01.2025 - 31.03.2025 гг.) | 79 920,50 | 96 665,00 | |
| | Справочно: сумма корректировки, проведенная в марте 2025 г. (возврат) | | | 63 176,00 |
| | Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.11.2025 - 31.12.2025 гг.) | 87 901,55 | 59 202,00 | 28 699,55 |
| 2 | Консьерж-служба | 925 050,00 | 925 050,00 | - |
| 3 | Обслуживание тревожной кнопки | 85 130,50 | 85 130,50 | - |
| 4 | Обслуживание автоматических ворот | 25 877,64 | 25 877,64 | - |
| 5 | Ремонт автоматических ворот | 20 899,26 | 20 899,26 | - |
| 6 | Ремонт системы видеонаблюдения (за счет средств ООО "КМС-Уют") | | 7 923,00 | 7 923,00 |
| ИТОГО | | 1 304 699,95 | 1 220 747,40 | 83 952,55 |

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Начислено потребителям | Оплачено потребителями | Задолженность потребителей |
|-------|--|------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1 | Отопление (прямые договора) | нет данных | нет данных | нет данных |
| 2 | Горячая вода подогрев (прямые договора) | нет данных | нет данных | нет данных |
| 3 | Горячая вода теплоноситель (прямые договора) | нет данных | нет данных | нет данных |
| 4 | Электрическая энергия (прямые договора) | нет данных | нет данных | нет данных |
| 5 | Обращение с ТКО (прямые договора) | нет данных | нет данных | нет данных |
| 6 | Холодная вода (прямые договора) | нет данных | нет данных | нет данных |
| 7 | Водоотведение (прямые договора) | нет данных | нет данных | нет данных |

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

| | | | |
|---|---|-------------|--|
| Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества" | | 70 937,70 | |
| 5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества | | | |
| № п/п | Контрагент | Сумма, руб. | |
| 1 | ПАО "Ростелеком" | 9 919,35 | |
| Итого доходов | | 9 919,35 | |
| 5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества | | | |
| № п/п | Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг) | Сумма, руб. | |
| 1 | Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества | 991,94 | |
| 2 | Ограничители парковочные (9 шт.) | 15 000,00 | |
| Итого расходов | | 15 991,94 | |
| Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества" | | 64 865,12 | |

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Шевелева А.М.

