

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Героев Революции, д. 21

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	10 560,70
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10 017,50
площадь нежилых помещений, м.кв.	543,20
Площадь лестничных клеток, м.кв.	5 305,00
Площадь земельного участка, м.кв.	8 698,70
Количество помещений, шт.	370,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	4,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	19 797,92	21 225,92
Переходящие остатки денежных средств	110 871,31	89 747,00
Задолженность потребителей	978 879,26	824 169,51

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	126 728,40	184 238,54	-57 510,14
2	Техническое обслуживание систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества	420 738,29	409 177,62	11 560,66
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	167 281,49	166 581,40	700,09
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	96 313,58	95 244,00	1 069,59
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	60 829,63	51 455,06	9 374,57
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	129 262,97	124 289,97	4 973,00
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	344 701,25	366 642,04	-21 940,79
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	342 166,68	361 727,35	-19 560,67
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	288 940,75	284 854,58	4 086,17
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	67 166,05	41 070,68	26 095,37
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	25 345,68	0,00	25 345,68
12	Услуги паспортного стола	76 037,04	49 910,89	26 126,15
13	Управление многоквартирным домом	743 895,71	719 120,25	24 775,46
ИТОГО		2 889 407,52	2 854 312,39	35 095,13

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	340 199,77	341 430,19	-1 230,42
2	Холодная вода СОИ	29 145,42	2 429,74	26 715,68
3	Холодная вода для подогрева СОИ	26 610,48	2 429,74	24 180,74
4	Подогрев воды СОИ	-118 994,00	0,00	-118 994,00
5	Водоотведение СОИ	43 210,32	3 162,53	40 047,79
6	Механизированная очистка территории	330 252,09	523 982,55	-193 730,46
7	Консьержный пост	1 127 882,76	1 053 192,44	74 690,32
8	ТО видеонаблюдения	82 384,44	79 200,00	3 184,44
ИТОГО		1 860 691,28	2 005 827,19	-145 135,91

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	230,16	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	1 828 436,61	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	326,91	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	195,98	нет данных	нет данных
5	Тепловая энергия (прямые расчеты)	959 537,44	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	20,79	20 333,67	28 067,97
7	Обращение с ТКО	3 682,67	12 524,31	8 663,58
11	Отопление	-647,96	208,51	0,00

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	АО "Квантум"	11 900,00
2	ИП Данилкин Андрей Анатольевич	4 909,80
3	МТС ПАО	18 000,00
4	Новотелеком	-22 600,00
5	ООО "Чемпион"	3 084,00
6	ОР ООО	11 172,00
7	Ростелеком	8 400,00
8	Сибирские сети	12 000,00
9	Хлебное Дело АО	8 520,00
10	Фортуна РК ООО	14 400,00
Итого доходов		69 785,80
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Доставка песка, земли, отсева	872,98
2	Рассада	7 858,18
3	Озеленение	12 791,37
4	Посадка кустарников	62 409,00
5	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	6 978,58
Итого расходов		90 910,11

Директор ООО «КМС-Уют» _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

