

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
Красный проспект, д. 179/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8 761,00
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8 291,00
площадь нежилых помещений, м.кв.	470,00
Площадь лестничных клеток, м.кв.	
Площадь земельного участка, м.кв.	
Количество помещений, шт.	162,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	934,99	9 419,39
Переходящие остатки денежных средств	-14 291,43	-18 128,10
Задолженность потребителей	519 580,13	616 038,02

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	16 821,12	76 461,31	-59 640,19
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	767 463,60	705 361,60	62 102,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	123 004,44	206 640,76	-83 636,32
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	91 464,84	66 963,57	24 501,27
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	26 283,00	29 551,74	-3 268,74
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	107 234,64	107 234,64	0,00
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	311 190,72	311 190,72	0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	117 747,84	129 188,95	-11 441,11
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	64 130,52	62 285,76	1 844,76
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10 513,20	0,00	10 513,20
11	Услуги паспортного стола	49 412,04	52 840,05	-3 428,01
12	Управление многоквартирным домом	427 887,24	429 678,11	-1 790,87
ИТОГО		2 113 153,20	2 177 397,21	-64 244,01
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	229 890,76	266 724,00	-36 833,24
2	Холодная вода СОИ	11 565,49	11 565,49	0,00
3	Холодная вода для подогрева СОИ	10 688,58	6 635,44	4 053,14

4	Подогрев воды СОИ	26 283,00	0,00	26 283,00
5	Водоотведение СОИ	16 821,26	13 971,26	2 850,00
6	Механизированная очистка территории	297 523,62	192 775,24	104 748,38
7	ТО системы видеонаблюдения	58 395,67	54 583,96	3 811,71
8	Консьержный пост	585 300,01	540 194,75	45 105,26
9	ТО ворот	38583,69	52 785,84	-14 202,15
10	ТО тревожной кнопки	44900,46	3 699,00	41 201,46
11	Покраска ограждения придомовой территории	63085,94	37 207,66	25 878,28
12	Приобретение влагопылесоса	20588,83	20 695,89	-107,06
13	Озеленение придомовой территории	49937,7	40 399,38	9 538,32
ИТОГО				212 327,11

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	43 166,23	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	1 341 545,98	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	81 106,19	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	62 512,11	нет данных	нет данных
5	Тепловая энергия (прямые расчеты)	449 660,45	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	18 796,07	103 483,86	54 689,96
7	Обращение с ТКО	39 581,01	37 917,63	1 663,38
8	Холодное водоснабжение	373,48	7 127,24	0,00
9	Вода для ГВС	265,16	2 121,56	0,00
10	Тепловая энергия	629,82	-2 908,87	0,00
11	Водоотведение	367,62	4 716,81	0,00

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общего имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общего имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Новотелеком	2 250,00
2	ООО РГ "Фортуна"	7 200,00
3	Сибирские сети	12 000,00
Итого доходов		21 450,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общего имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт ворот	11 077,22
2	Доставка песка, земли, отсева	1 500,00
3	Рассада	3 340,27
4	Озеленение	7 224,18
5	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общего имущества	2 145,00
Итого расходов		25 286,67

Директор ООО "КМС-Уют"

Безуглов П.В.

