

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Котовского, д. 3/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6 980,50
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	6 613,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	366,90
Площадь лестничных клеток, м.кв.	
Площадь земельного участка, м.кв.	2 473,00
Количество помещений, шт.	146,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	51 517,77	5 818,35
Переходящие остатки денежных средств	-15 160,13	-42 029,31
Задолженность потребителей	343 234,37	300 590,07

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	0,00	55 514,58	-55 514,58
2	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	266 375,88	266 375,88	0,00
3	Техническое обслуживание электрического оборудования	159 155,40	166 413,28	-7 257,88
4	Техническое обслуживание ИТП	96 330,90	160 902,88	-64 571,98
5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	60 311,52	71 942,26	-11 630,74
6	Аварийная служба	83 766,00	83 766,00	0,00
7	Уборка помещений	164 181,36	249 719,26	-85 537,90
8	Уборка дворовой территории	225 330,54	268 683,62	-43 353,08
9	Страхование лифтов	2 512,98	2 512,98	0,00
10	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	95 493,24	120 556,62	-25 063,38
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5 025,96	0,00	5 025,96
12	Восстановление ОИ после актов вандализма	20 103,84	0,00	20 103,84
13	Услуги паспортного стола	60 311,52	62 596,92	-2 285,40
14	Управление многоквартирным домом	394 537,86	394 537,86	0,00
ИТОГО		1 633 437,00	1 903 522,15	-270 085,15
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	95 365,54	0,00	95 365,54
2	Холодная вода СОИ	9 215,03	0,00	9 215,03
3	Холодная вода для подогрева СОИ	8 516,34	0,00	8 516,34
4	Подогрев воды СОИ	21 360,72	0,00	21 360,72
5	Водоотведение СОИ	13 403,03	0,00	13 403,03
6	Механизированная очистка территории	25 150,00	24 351,50	798,50
7	Охрана	301 344,00	393 013,44	-91 669,44

ИТОГО			56 989,72
--------------	--	--	------------------

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	679 070,99	670 340,36	100 938,22
2	Обращение с ТКО	209 939,50	179 810,77	30 391,85
3	Холодное водоснабжение	165 149,18	162 076,60	25 279,01
4	Вода для ГВС	87 549,19	85 236,69	15 357,56
5	Тепловая энергия	423 348,43	407 070,46	69 938,05
6	Отопление	1 048 419,28	1 041 697,50	142 815,38
7	Водоотведение	193 882,69	190 055,41	33 587,08

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Новотелеком	3 910,71
2	ООО РГ "Фортуна"	7 200,00
3	ООО "Гермес"	6 216,00
4	Современные рекламные технологии	3 600,00
Итого доходов		20 926,71
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт системы видеонаблюдения	2 750,00
2	Доставка песка, земли, отсева	4 250,00
3	Рассада	6 438,97
4	Озеленение	9 812,89
5	Изготовление пандуса	22 451,36
6	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	2 092,67
Итого расходов		47 795,89

Директор ООО "КМС-Уют"

Безуглов П.В.

