

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
ул. Котовского, д. 3/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6 980,50
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	6 613,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	366,90
Площадь лестничных клеток, м.кв.	1 831,30
Площадь земельного участка, м.кв.	2 473,00
Количество помещений, шт.	146,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	22 594,51	25 041,97
Переходящие остатки денежных средств	-58 652,62	95 086,77
Задолженность потребителей	407 984,20	419 064,96

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	78 729,89	254 175,76	-175 445,87
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	324 970,18	383 007,34	-58 037,16
3	Техническое обслуживание ИТП	144 058,94	144 058,94	0,00
4	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	59 466,19	59 466,19	0,00
5	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	33 502,08	33 502,08	0,00
6	Аварийная служба	84 592,75	90 416,07	-5 823,32
7	Уборка помещений	288 117,89	339 201,31	-51 083,42
8	Уборка дворовой территории	323 295,07	327 834,79	-4 539,72
9	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	149 921,81	149 921,81	0,00
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15 913,49	8 976,00	6 937,49
11	Услуги паспортного стола	63 653,95	82 478,00	-18 824,05
13	Управление многоквартирным домом	427 151,52	433 255,45	-6 103,93
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 993 373,76</b>	<b>2 306 293,74</b>	<b>-312 919,98</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Электроэнергия СОИ	160 973,46	168 652,85	-7 679,39
2	Холодная вода СОИ	10 658,32	21 555,65	-10 897,33
3	Холодная вода для подогрева СОИ	9 730,99	9 730,99	0,00
4	Подогрев воды СОИ	46 513,32	46 475,62	37,70
5	Водоотведение СОИ	15 866,53	24 631,64	-8 765,11
6	Механизированная очистка территории	91 374,00	44 251,90	47 122,10
7	Охрана	461 212,48	461 212,48	0,00
8	Ремонт системы видеонаблюдения	11 000,00	3 000,00	8 000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>807 329,10</b>	<b>779 511,13</b>	<b>27 817,97</b>

**4. Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	27 224,99	40 209,91	1 598,84
2	Обращение с ТКО	9 498,23	10 573,92	1 507,38
3	Холодное водоснабжение	-682,04	2 950,74	-1 078,26
4	Вода для ГВС	-746,58	1 421,80	-757,30
5	Тепловая энергия	-1 868,46	12 563,76	-7 270,55
6	Отопление	387 893,50	394 235,71	8 657,92
7	Водоотведение	-1 100,62	3 374,60	-1 415,99

**5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"**

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	350 000,00
2	Новотелеком	6 400,00
3	Попов Евгений Алексеевич	0,00
4	Современные рекламные технологии	2 400,00
5	Фортуна РК ООО	7 200,00
<b>Итого доходов</b>		<b>366 000,00</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Изготовление и монтаж придомового ограждения	26 256,21
2	Рассада	16 402,00
3	Озеленение	9 812,09
4	Плитка тротуарная	18 490,00
5	Урна	3 800,00
6	Вазон	7 600,00
7	Стенд	18 060,00
8	Установка изделий ПВХ	19 486,00
9	Ремонт	49 254,31
10	Доставка песка, земли, отсева	6 500,00
11	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	36 600,00
<b>Итого расходов</b>		<b>212 260,61</b>

Директор ООО "КМС-Уют" \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Чередова Н.А.

