

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 130/6

Дата начала отчетного периода	01.06.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6 029,00
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	5 543,70
площадь нежилых помещений, м.кв.	485,30
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	1 180,60
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	1 276,10
Количество помещений, шт.	98,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	3,00

**2. Информация о дебиторской задолженности**

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	0,00	796 544,85

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	79 341,64	79 341,64	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	214 813,27	214 813,27	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	63 304,50	63 304,50	0,00
4	Санитарное содержание лестничных клеток	247 731,61	247 731,61	0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	283 182,13	283 182,13	0,00
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	53 597,81	53 597,81	0,00
7	Техническое обслуживание ИТП	138 425,84	138 425,84	0,00
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	35 028,49	35 028,49	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	133 361,48	133 361,48	0,00
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5 908,42	0,00	5 908,42
11	Услуги паспортного стола	49 377,51	49 377,51	0,00
12	Управление многоквартирным домом	236 336,80	236 336,80	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>1 540 409,50</b>	<b>1 534 501,08</b>	<b>5 908,42</b>
<b>3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Ээ на содержание общего имущества	43 140,89	63 920,64	-20 779,75
2	ХВ на содержание общего имущества	349,05	606,20	-257,15
3	Отведение сточных вод СОИ	540,51	938,87	-398,36
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	318,66	553,44	-234,78
5	ГВ на СОИ (подогрев)	15 379,95	10 638,54	4 741,41
<b>ИТОГО</b>		<b>59 729,06</b>	<b>76 657,69</b>	<b>-16 928,63</b>
<b>3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Механизованная уборка и вывоз снега	42 203,00	15 670,20	26 532,80
2	Консьерж-служба	447 773,83	523 946,38	-76 172,55
3	Вывоз строительного мусора ОСС	28 485,00	28 485,00	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>518 461,83</b>	<b>568 101,58</b>	<b>-49 639,75</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора с 01.09.2023)	2310,64	2310,64	0
2	Горячая вода подогрев (прямые договора с 01.09.2023)	1730,78	1628,51	102,27
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора с 01.09.2023)	367,23	345,53	21,7
4	Электрическая энергия (прямые договора с 01.07.2023)	94816,06	38253,07	56562,99
5	Обращение с ТКО (прямые договора с 01.06.2023)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора с 01.09.2023)	2383,16	1090,47	1292,69
7	Водоотведение (прямые договора с 01.09.2023)	2226,71	1162,57	1064,14

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		0,00	
<b>5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества</b>			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	АО "Квантум"	1 838,71	
<b>Итого доходов</b>		<b>1 838,71</b>	
<b>5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества</b>			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)		Сумма, руб.
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества		183,87
<b>Итого расходов</b>			<b>183,87</b>
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		1 654,84	

Директор ООО "КМС-Уют" \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Чередова Н.А.

