

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
ул. Немировича-Данченко, д. 122/3

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 094,00
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	12 016,80
площадь нежилых помещений, м.кв.	77,20
Площадь лестничных клеток, м.кв.	2 896,60
Площадь земельного участка, м.кв.	21 393,00
Количество помещений, шт.	274,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	4,00

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	1 152,23	15 396,53
Переходящие остатки денежных средств	0,00	13 176,00
Задолженность потребителей	1 169 829,24	1 331 586,82

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	148 030,56	157 575,88	-9 545,32
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	664 686,24	659 393,32	5 292,92
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	110 297,28	104 472,86	5 824,42
4	Санитарное содержание лестничных клеток	493 435,20	487 875,29	5 559,91
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	741 604,08	727 985,79	13 618,29
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	110 297,28	99 134,99	11 162,29
7	Техническое обслуживание ИТП	222 045,84	218 146,22	3 899,62
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	55 148,64	48 046,85	7 101,79
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	327 989,28	319 858,62	8 130,66
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	37 733,28	6 696,20	31 037,08
11	Услуги паспортного стола	75 466,56	73 092,58	2 373,98
12	Управление многоквартирным домом	690 809,28	683 844,56	6 964,72
<b>ИТОГО</b>		<b>3 677 543,52</b>	<b>3 586 123,16</b>	<b>91 420,36</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Электроэнергия СОИ	209 059,80	205 103,63	3 956,17
2	Холодная вода СОИ	15 911,28	3 113,25	12 798,03
3	Холодная вода для подогрева СОИ	14 532,73	3 113,25	11 419,48
4	Подогрев воды СОИ	58 686,88	58 686,44	0,44
5	Водоотведение СОИ	23 592,26	4 854,88	18 737,38
6	Механизированная очистка территории	329 168,80	313 349,00	15 819,80
7	Консьержный пост	647 271,24	593 651,63	53 619,61
<b>ИТОГО</b>		<b>1 298 222,99</b>	<b>1 181 872,08</b>	<b>116 350,91</b>

**4. Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	36 266,21	71 553,57	1 307,89
2	Холодное водоснабжение	15 247,67	14 989,99	9 583,99
3	Вода для ГВС	9 053,31	7 533,00	6 604,24
4	Тепловая энергия	43 068,80	35 252,01	32 634,45
5	Отопление	468 084,49	764 754,96	330 872,19
6	Водоотведение	18 703,40	17 355,98	12 301,30

**5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"**

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Новотелеком	8 640,00
2	Сибирские сети	6 000,00
<b>Итого доходов</b>		<b>14 640,00</b>
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	1 464,00
<b>Итого расходов</b>		<b>1 464,00</b>

Директор ООО "КМС-Уют" \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Чередова Н.А.

