

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 122/4

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	15 984,10
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	15 840,90
площадь нежилых помещений, м.кв.	143,20
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	3 498,80
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	5 221,60
Количество помещений, шт.	350,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	6,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	1 419 089,01	1 781 229,69

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	299 222,35	299 222,35	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	780 663,44	780 663,44	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	287 713,80	287 713,80	0,00
4	Санитарное содержание лестничных клеток	832 451,93	832 451,93	0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	817 107,19	817 107,19	0,00
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	166 874,00	166 874,00	0,00
7	Техническое обслуживание ИТП	228 252,95	228 252,95	0,00
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	78 641,77	78 641,77	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	454 587,80	454 587,80	0,00
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	44 116,12	12 237,52	31 878,60
11	Услуги паспортного стола	120 839,80	120 839,80	0,00
12	Управление многоквартирным домом	993 571,66	993 571,66	0,00
ИТОГО		5 104 042,81	5 072 164,22	31 878,60
3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
1	Ээ на содержание общего имущества	351 062,88	351 062,88	0,00
2	ХВ на содержание общего имущества	16 427,93	24 326,34	-7 898,41
3	Отведение сточных вод СОИ	25 443,80	37 677,14	-12 233,34
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	14 998,94	22 210,53	-7 211,59
5	ГВ на СОИ (подогрев)	87 990,23	96 286,21	-8 295,98
ИТОГО		495 923,78	531 563,10	-35 639,32
3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.11.2022 - 31.12.2022 гг.) (Справочно)	79 947,00	0,00	
2	Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.01.2023 - 28.02.2023 гг.)	79 920,50	546 849,35	
Справочно: сумма корректировки, проведенная в апреле 2023 г. (доначисление)				-386 981,85

3	Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.11.2023 - 31.12.2023 гг.)	79 920,50	73 624,83	6 295,67
4	Консьерж-служба	882 000,00	882 000,00	0,00
5	Обслуживание тревожной кнопки	84 798,00	84 798,00	0,00
ИТОГО		1 206 586,00	1 587 272,18	-380 686,18

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		-11 338,30	
Возврат денежных средств списанных за ограничители парковочные (период с 01.01.2022 по 31.12.2022 гг.)		31 500,00	
5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	Сибирские сети ООО	18 000,00	
2	МТС ПАО	30 000,00	
Итого доходов		48 000,00	
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)		Сумма, руб.
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества		4 800,00
Итого расходов			4 800,00
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		63 361,70	

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

