

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Бориса Богаткова, д. 208/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2025
Дата окончания отчетного периода	31.12.2025

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	10 586,90
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10 190,50
площадь нежилых помещений, м.кв.	396,40
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	2 473,30
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	4 259,30
Количество помещений, шт.	236,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	3,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	510 189,56	851 427,53

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания МКД	121 961,09	121 961,09	-
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования входящих в состав общего имущества МКД	666 974,70	666 974,70	-
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	94 011,67	94 011,67	-
4	Санитарное содержание помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в МКД	692 383,26	692 383,26	-
5	Уборка и благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	539 931,90	539 931,90	-
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	127 042,80	127 042,80	-
7	Техническое обслуживание ИТП	261 708,17	261 708,17	-
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	38 112,84	38 112,84	-
9	Техническое обслуживание лифтов	423 052,52	423 052,52	-
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	72 414,40	72 414,40	-
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	26 678,99	9 279,76	17 399,23
12	Услуги паспортного стола	67 332,68	67 332,68	-
13	Управление многоквартирным домом	921 060,30	921 060,30	-
ИТОГО		4 052 665,32	4 035 266,09	17 399,23
3.2. Перечень выполненных работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
1	Текущий ремонт:	101 634,24	1 740,00	99 894,24
	Ремонт пожарной сигнализации (20.08.2025 г.)		1 740,00	
3.3. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
1	Ээ на содержание общего имущества	505 806,00	505 806,00	-
	в т.ч. возмещение провайдером за Ээ на содержание общего имущества		5 599,00	
2	Хв на содержание общего имущества	18 297,00	18 297,00	-

3	Отведение сточных вод СОИ	28 963,00	28 963,00	-
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	16 706,00	16 706,00	-
5	ГВ на СОИ (подогрев)	88 898,00	81 175,00	7 723,00
ИТОГО		658 670,00	656 546,00	7 723,00

3.4. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

1	Вывоз снега (остаток денежных средств на 01.01.2025 г.) (Справочно)	118 573,28		
	Вывоз снега (за период с 01.01.2025 - 31.03.2025 гг.)	118 573,28	195 993,00	41 153,56
	Вывоз снега (за период с 01.11.2025 - 31.12.2025 гг.)	230 932,00	230 932,00	-
2	Охрана/консьерж	1 106 542,79	1 106 542,79	-
3	Ремонт системы видеонаблюдения	11 990,00	11 990,00	-
4	Тревожная кнопка	33 484,20	33 484,20	-
ИТОГО		1 620 095,55	1 578 941,99	41 153,56

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		-310 685,33
5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	ООО Новотелеком	9 000,00
2	ПАО Ростелеком	4 959,68
3	ООО НовИнвестРезерв	15 550,24
4	ИП Чубаров Аркадий Львович	13 230,00
Итого доходов		42 739,92
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	4 273,99
2	Работы по благоустройству придомовой территории	19 146,47
3	Рассада	13 114,02
Итого расходов		36 534,48
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		-304 479,89

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Шевелева А.М.

