

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Немировича-Данченко, д. 122/3

Дата начала отчетного периода	01.10.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 094,00
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	12 016,80
площадь нежилых помещений, м.кв.	77,20
Площадь лестничных клеток, м.кв.	2 896,60
Площадь земельного участка, м.кв.	21 393,00
Количество помещений, шт.	274,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	4,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей		1 152,23
Переходящие остатки денежных средств		0,00
Задолженность потребителей		1 169 829,24

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	37 007,64	80 074,52	-43 066,88
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	166 171,56	171 957,92	-5 786,36
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	27 574,32	15 423,65	12 150,67
4	Санитарное содержание лестничных клеток	123 358,80	114 019,89	9 338,91
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	185 401,02	148 446,26	36 954,76
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	27 574,32	13 394,50	14 179,82
7	Техническое обслуживание ИТП	55 511,46	26 792,80	28 718,66
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	13 787,16	6 735,59	7 051,57
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	81 997,32	41 245,90	40 751,42
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	9 433,32	6 904,02	2 529,30
11	Услуги паспортного стола	18 866,64	198,10	18 668,54
12	Управление многоквартирным домом	172 702,32	279 220,41	-106 518,09
	ИТОГО	919 385,88	904 413,57	14 972,31
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	122 626,97	0,00	122 626,97
2	Холодная вода СОИ	3 846,88	0,00	3 846,88
3	Холодная вода для подогрева СОИ	3 513,15	0,00	3 513,15
4	Подогрев воды СОИ	17 149,30	0,00	17 149,30
5	Водоотведение СОИ	5 703,78	0,00	5 703,78
6	Механизированная очистка территории	62 888,80	628,89	62 259,91
7	Консьержный пост	53 939,27	87 204,45	-33 265,18
	ИТОГО			181 834,82

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	36 756,26	883,13	36 595,25
2	Холодное водоснабжение	9 172,98	265,10	9 326,31
3	Вода для ГВС	4 975,15	188,30	5 083,93
4	Тепловая энергия	24 286,61	919,19	24 817,66
5	Отопление	632 193,75	6 608,76	627 542,66
6	Водоотведение	10 963,27	351,33	10 953,88

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1		
2		
3		
Итого доходов		0,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1		
2		
3		
Итого расходов		0,00

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

Отчет получил _____, являющийся собственником помещения № _____

МКД, расположенного по адресу: _____

Дата _____

Подпись _____

