

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
Красный проспект, д. 179/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8 761,00
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8 291,00
площадь нежилых помещений, м.кв.	470,00
Площадь лестничных клеток, м.кв.	2 290,30
Площадь земельного участка, м.кв.	3 217,00
Количество помещений, шт.	162,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	3 905,65	1 827,19
Переходящие остатки денежных средств	66 669,20	132 633,77
Задолженность потребителей	493 958,94	503 895,34

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	117 747,84	157 715,56	-39 967,72
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	191 865,90	191 865,90	0,00
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	257 047,74	257 047,74	0,00
4	Техническое обслуживание ИТП	175 833,27	175 833,27	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	59 925,24	59 925,24	0,00
6	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 917,53	23 917,53	0,00
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	105 657,66	105 657,66	0,00
8	Санитарное содержание лестничных клеток	291 741,30	291 741,30	0,00
9	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	451 541,94	451 541,94	0,00
10	Работы по содержанию и ремонту лифтов	153 229,89	153 229,89	0,00
11	Техническое обслуживание дизельного генератора	83 054,28	83 054,28	0,00
12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	8 620,82	0,00	8 620,82
13	Услуги паспортного стола	60 450,90	60 450,90	0,00
14	Управление многоквартирным домом	461 792,31	461 792,31	0,00
	ИТОГО	2 442 426,62	2 473 773,52	-31 346,90
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	245 135,83	247 346,59	-2 210,76
2	Холодная вода СОИ	13 329,72	-6 394,80	19 724,52
3	Холодная вода для подогрева СОИ	12 170,14	0,00	12 170,14

4	Подогрев воды СОИ	32 114,22	20 369,80	11 744,42
5	Водоотведение СОИ	19 843,14	-4 558,22	24 401,36
6	Механизированная очистка территории	106 912,73	61 710,00	45 202,73
7	ТО системы видеонаблюдения	58 874,04	58 874,04	0,00
8	Консьержный пост	633 330,00	633 330,00	0,00
9	ТО ворот	38 899,92	53 240,00	-14 340,08
10	ТО тревожной кнопки	52 566,00	52 566,00	0,00
11	Ремонт системы видеонаблюдения	7 190,00	7 190,00	0,00
12	Ремонт ворот	48 478,34	59 119,50	-10 641,16
ИТОГО		1 268 844,08	1 182 792,91	86 051,17

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия (прямые расчеты)	294 847,51	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	1 266 133,40	нет данных	нет данных
3	Водоотведение	17 016,16	16 707,79	308,37
4	Вода для ГВС	4 847,98	4 753,36	94,62
5	Холодное водоснабжение	17 139,74	16 859,88	279,86
6	Электроэнергия	122 655,00	124 054,05	11 565,96
7	Обращение с ТКО	0,00	278,73	373,39

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Зап-Сиб Транстелеком ЗАО	18 000,00
2	МТС ПАО	36 000,00
3	Новотелеком	7 150,00
4	Ростелеком	6 000,00
5	Сибирские сети	12 000,00
6	Фортуна РК ООО	7 200,00
Итого доходов		86 350,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Рассада, грунт	4 526,07
2	Озеленение	7 224,36
3	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	8 635,00
Итого расходов		20 385,43

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

