

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Первомайская, д. 228

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м. кв.	5 840,90
в т.ч. площадь жилых помещений, м. кв.	5 840,90
площадь нежилых помещений, м. кв.	0,00
Площадь лестничных клеток, м. кв.	2 848,50
Площадь земельного участка, м. кв.	5 326,00
Количество помещений, шт.	219,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	13 950,81	12 665,44
Переходящие остатки денежных средств	6 897,57	27 977,14
Задолженность потребителей	576 346,79	670 742,63

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	52 568,10	82 236,36	-29 668,26
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	447 179,30	447 179,30	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	102 332,57	141 172,54	-38 839,97
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	45 559,02	47 494,19	-1 935,17
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 419,98	28 277,73	-12 857,75
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	80 604,42	80 604,42	0,00
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	171 722,46	171 722,46	0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	128 967,07	128 967,07	0,00
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	24 531,78	26 721,12	-2 189,34
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10 513,62	1 284,15	9 229,47
11	Услуги паспортного стола	40 652,66	29 000,55	11 652,11
12	Управление многоквартирным домом	412 133,90	374 452,33	37 681,57
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 532 184,89</b>	<b>1 559 112,21</b>	<b>-26 927,33</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
1	Электроэнергия СОИ	149 475,37	187 750,80	-38 275,43
2	Холодная вода СОИ	15 012,12	3 368,44	11 643,68
3	Холодная вода для подогрева СОИ	13 644,84	0,00	13 644,84
4	Подогрев воды СОИ	34 355,21	0,00	34 355,21
5	Водоотведение СОИ	22 206,96	2 584,57	19 622,39
6	Механизованная очистка территории	172 601,93	151 598,72	21 003,21
7	ТО системы видеонаблюдения	38 556,96	38 204,85	352,11
8	Консервный пост	577 547,52	510 598,64	66 948,88
9	ТО системы домофонизации	17529,72	17 698,06	-168,34
10	Ремонт лифтов		191 359,01	-191 359,01
	<b>ИТОГО</b>			<b>-62 232,46</b>

**4. Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	-555,51	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	1 162 298,10	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	-690,11	нет данных	нет данных

4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	-264,09	нет данных	нет данных
5	Тепловая энергия (прямые расчеты)	545 612,14	нет данных	нет данных
6	Электроэнергия	0,00	17 574,48	32 627,68
7	Обращение с ТКО	0,00	959,90	1 599,38
8	Холодное водоснабжение	0,00	630,37	201,56
9	Тепловая энергия	0,00	96,56	1 323,01
10	Отопление	0,00	1 036,17	1 671,22
11	Водоотведение	0,00	480,18	263,24

**5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"**

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	14 500,00
2	Новотелеком	5 400,00
3	ООО РГ "Фортуна"	7 200,00
4	Сибирские сети	12 000,00
Итого доходов		39 100,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Доставка песка, земли, отсева	3 940,97
2	Рассада	3 909,58
3	Озеленение	6 259,88
4	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	3 910,00
Итого расходов		18 020,43

Директор ООО «КМС-Уют» \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Чередова Н.А.

Отчет получил \_\_\_\_\_, являющийся собственником помещения № \_\_\_\_\_

МКД, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

