

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Первомайская, д. 228

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	5 840,90
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	5 840,90
площадь нежилых помещений, м.кв.	0,00
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	2 848,50
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	3 897,90
Количество помещений, шт.	219,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	597 596,59	541 278,29

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	98 127,12	120 969,33	-22 842,21
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	258 635,05	258 635,05	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	105 136,20	105 136,20	0,00
4	Санитарное содержание лестничных клеток	276 858,66	421 018,05	-144 159,39
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	264 242,32	280 459,14	-16 216,82
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	41 353,57	73 435,90	-32 082,33
7	Техническое обслуживание ИТП	135 976,15	135 976,15	0,00
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	21 027,24	7 702,09	13 325,15
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	133 873,43	190 551,04	-56 677,61
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	25 933,60	19 766,19	6 167,41
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11 915,44	0,00	11 915,44
12	Услуги паспортного стола	41 353,57	33 943,08	7 410,49
13	Управление многоквартирным домом	337 837,66	337 837,66	0,00
	ИТОГО	1 752 270,00	1 985 429,88	-233 159,88
3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
1	Ээ на содержание общего имущества	147 551,40	147 551,40	0,00
2	ХВ на содержание общего имущества	18 122,57	20 229,99	-2 107,42
3	Отведение сточных вод СОИ	27 139,73	30 403,94	-3 264,21
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	15 399,20	17 323,36	-1 924,16
5	ГВ на СОИ (подогрев)	80 829,51	87 848,65	-7 019,14
	ИТОГО	289 042,41	303 357,34	-14 314,93
3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Вывоз снега (за период с 01.11.2022 - 31.12.2022 гг.) (Справочно)	78 268,06	48 904,00	
2	Вывоз снега (за период с 01.01.2023 - 28.02.2023 гг.)	78 268,06	99 220,00	
	<i>Справочно: сумма корректировки, проведенная в апреле 2023 г. (возврат)</i>			8 412,12

3	Вывоз снега (за период с 01.11.2023 - 31.12.2023 гг.)	78 268,06	62 450,77	15 817,29
4	Охрана/консьерж	613 995,41	613 995,41	0,00
5	Техническое обслуживание видеонаблюдения	39 951,76	39 951,76	0,00
ИТОГО		888 751,35	864 521,94	24 229,41

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		74 293,40	
5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	Сибирские сети ООО	12 000,00	
2	МТС ПАО	18 000,00	
3	Фортуна РК ООО	8 400,00	
4	Новотелеком ООО	6 600,00	
Итого доходов		45 000,00	
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)		Сумма, руб.
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества		4 500,00
2	Рассада		5 150,01
3	Озеленение		5 676,60
4	Доставка (песок, грунт, подставка под куст)		2 037,37
Итого расходов			17 363,98
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		101 929,42	

Директор ООО «КМС-Уют» _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

