

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:  
г.Новосибирск, ул. Котовского, д. 3/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

**1. Характеристика паркинга**

Общая площадь паркинга, м.кв.	949,26
Количество парковочных мест, шт.	52

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга**

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	5 831,75	3 180,71
Переходящие остатки денежных средств	0,00	301 636,83
Задолженность потребителей	400 816,55	428 739,61

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	17 086,68	15 581,86	1 504,82
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	55 588,67	49 898,10	5 690,56
3	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	68 802,36	64 821,79	3 980,57
4	Санитарные работы по содержанию общего имущества	115 164,22	105 238,33	9 925,89
5	Управление паркингом	73 700,55	70 419,07	3 281,47
	<b>ИТОГО</b>	<b>330 342,48</b>	<b>305 959,16</b>	<b>24 383,32</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.</b>				
1	Охрана парковки	428 989,92	425 100,00	3 889,92
2	Механизированная уборка и вывоз снега	16 917,40	15 790,57	1 126,83
3	ТО и ремонт секционных ворот	31 468,45	81 370,80	-49 902,35
4	Доборудование системы видеонаблюдения	9 596,95	10 492,87	-895,92
5	Замена системы пожаротушения	301 636,83	0,00	301 636,83
6	Ограждение детской площадки	17 257,54	16 485,25	772,29
7	ТО домофонной системы	-1 205,51	0,00	-1 205,51
	<b>ИТОГО</b>	<b>804 661,58</b>	<b>549 239,49</b>	<b>255 422,09</b>

**4. Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	36 170,68	42 697,66	22 692,58

Директор ООО "КМС-Уют" \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

