

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Олеко Дундича, д. 1/3

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 915,20
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	12 651,10
площадь нежилых помещений, м.кв.	264,10
Площадь лестничных клеток, м.кв.	3 264,00
Площадь земельного участка, м.кв.	10 338,00
Количество помещений, шт.	338,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	6,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	14 298,98	25 256,64
Переходящие остатки денежных средств	69 118,60	104 298,60
Задолженность потребителей	874 268,10	794 471,17

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	161 385,84	265 444,71	-104 058,87
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	614 803,20	610 830,88	3 972,32
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	132 182,69	106 941,45	25 241,24
4	Санитарное содержание лестничных клеток	402 696,10	435 897,50	-33 201,40
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	476 472,48	503 216,49	-26 744,01
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	147 552,77	123 095,15	24 457,62
7	Техническое обслуживание ИТП	216 718,13	210 634,01	6 084,12
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	78 387,41	49 593,69	28 793,72
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	418 066,18	393 866,64	24 199,54
10	Техническое обслуживание дизель-генератора	104 516,54	90 865,98	13 650,57
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	24 592,13	16 247,50	8 344,63
12	Услуги паспортного стола	69 165,36	77 776,57	-8 611,21
13	Управление многоквартирным домом	774 652,03	774 257,95	394,08
	ИТОГО	3 621 190,85	3 658 668,51	-37 477,66
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	322 914,36	333 344,80	-10 430,44
2	Холодная вода СОИ	19 093,37	49 015,44	-29 922,07
3	Холодная вода для подогрева СОИ	17 432,22	17 432,22	0,00
4	Подогрев воды СОИ	86 269,90	82 701,01	3 568,89
5	Водоотведение СОИ	28 421,01	51 769,85	-23 348,84
6	Механизированная очистка территории	154 919,29	306 950,00	-152 030,71
7	Консьержный пост	584 750,33	673 430,34	-88 680,01
8	Обслуживание тревожной кнопки	80 729,75	84 733,04	-4 003,29

9	Обслуживание автоматических ворот	41 499,84	40 920,00	579,84
10	Установка малых архитектурных форм (за счет экономии КР на СОИ)	0,00	30 355,00	-30 355,00
11	Установка малых архитектурных форм (за счет субсидии)	287 406,94	287 406,94	0,00
ИТОГО		1 623 437,01	1 958 058,65	-334 621,64

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	74 767,18	89 391,15	11 934,02
2	Обращение с ТКО	1 357,49	5 719,27	365,52
4	Вода для ГВС	0,00	-55,39	0,00
5	Тепловая энергия	0,00	-31,99	0,00
6	Отопление	0,00	394,15	0,00

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	18 000,00
2	Новотелеком	6 400,00
3	Ростелеком	8 400,00
4	Сибирские сети	14 400,00
Итого доходов		47 200,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт видеонаблюдения	7 300,00
2	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	4 720,00
Итого расходов		12 020,00

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

