

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
Красный проспект, д. 173/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2025
Дата окончания отчетного периода	31.12.2025

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь паркинга, м.кв.	1 474,06
Количество парковочных мест, шт.	90,00

**2. Информация о дебиторской задолженности**

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	266 070,27	259 629,10

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества паркинга за отчетный период**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества паркинга</b>				
1	Электроснабжение паркинга	136 203,14	139 679,59	- 3 476,45
2	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	60 141,65	79 870,65	- 19 729,00
3	Уборка паркинга	81 898,77	116 536,72	- 34 637,95
4	Техническое обслуживание электрического оборудования	42 983,59	54 939,20	- 11 955,61
5	Техническое обслуживание помещений, ремонт	38 207,64	43 948,84	- 5 741,20
6	Материалы	16 627,40	34 434,81	- 17 807,41
7	Инвентарь, спецодежда	6 014,16	420,24	- 5 593,92
8	Управление паркингом	100 471,93	119 878,93	- 19 407,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>482 548,28</b>	<b>589 708,98</b>	<b>- 107 160,70</b>
<b>3.2. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества паркинга</b>				
1	Обслуживание домофона	14 505,36	14 505,36	-
2	Ремонт секционных ворот (за счет средств ООО "КМС-УЮТ)		35 220,00	- 35 220,00
3	Техническое обслуживание секционных ворот (за счет средств ООО "КМС-УЮТ)		19 800,00	- 19 800,00
4	Ремонт системы видеонаблюдения (за счет средств ООО "КМС-УЮТ)		2 500,00	- 2 500,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>14 505,36</b>	<b>72 025,36</b>	<b>- 57 520,00</b>

Директор ООО "КМС-Уют" \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Шевелева А.М.

