

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
Красный проспект 179/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8 761,00
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8 291,00
площадь нежилых помещений, м.кв.	470,00
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	1 707,46
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	3 247,00
Количество помещений, шт.	162,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

**2. Информация о дебиторской задолженности**

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	484 549,30	527 659,68

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	165 057,24	165 057,24	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	377 423,88	377 423,88	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	115 645,20	115 645,20	0,00
4	Санитарное содержание лестничных клеток	447 862,32	447 862,32	0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	572 969,40	572 969,40	0,00
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	53 617,32	53 617,32	0,00
7	Техническое обслуживание ИТП	211 315,32	211 315,32	0,00
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	24 180,36	24 180,36	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	181 878,36	181 878,36	0,00
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	96 721,44	96 721,44	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	21 026,40	9 223,78	11 802,62
12	Услуги паспортного стола	66 233,16	66 233,16	0,00
13	Управление многоквартирным домом	515 146,80	515 146,80	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>2 849 077,20</b>	<b>2 837 274,58</b>	<b>11 802,62</b>
<b>3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Ээ на содержание общего имущества	320 065,60	334 519,34	-14 453,74
2	ХВ на содержание общего имущества	0,00	0,00	0,00
3	Отведение сточных вод СОИ	0,00	0,00	0,00
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	0,00	0,00	0,00
5	ГВ на СОИ (подогрев)	50 786,70	55 706,53	-4 919,83
<b>ИТОГО</b>		<b>370 852,30</b>	<b>390 225,87</b>	<b>-19 373,57</b>
<b>3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Вывоз снега (остаток денежных средств на 01.01.2024 г.) (Справочно)	83 504,32		
	Вывоз снега (за период с 01.01.2024 - 31.03.2024 гг.)	99 174,52	114 914,80	
	Справочно: сумма корректировки, проведенная в апреле 2024 г. (возврат)			67 764,04

	Вывоз снега (за период с 01.11.2024 - 31.12.2024 гг.)	99 174,52	45 539,02	53 635,50
2	Охрана/консьерж	726 240,00	798 783,16	-72 543,16
3	Обслуживание автоматических ворот	58 873,92	58 873,92	0,00
4	Ремонт автоматических ворот	69 084,57	69 084,57	0,00
5	Обслуживание тревожной кнопки	54 668,64	54 668,64	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	58 873,92	58 873,92	0,00
7	Ремонт системы видеонаблюдения	1 503,38	1 503,38	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 251 097,79</b>	<b>1 202 241,41</b>	<b>48 856,38</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		204 548,04	
<b>5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества</b>			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	ООО Новотелеком	9 600,00	
2	ПАО МТС	36 000,00	
3	ООО РК Фортуна	6 300,00	
4	ПАО Ростелеком	9 600,00	
5	ООО "ТТК-Связь"	18 000,00	
6	ООО Сибирские сети	12 000,00	
7	ИП Чубаров Аркадий Львович	2 100,00	
<b>Итого доходов</b>		<b>93 600,00</b>	
<b>5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества</b>			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.	
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	9 360,00	
2	Благоустройство придомовой территории (рассада)	9 545,60	
3	Озеленение	5 547,66	
<b>Итого расходов</b>		<b>24 453,26</b>	
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		273 694,78	

Директор ООО "КМС-Уют" \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Чередова Н.А.

