

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
Красный проспект, д. 173/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

1. Характеристика МКД

Общая площадь паркинга, м.кв.	1 474,06
Количество парковочных мест, шт.	90,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	289 464,31	266 070,27

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества паркинга за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества паркинга				
1	Охрана паркинга	250 000,58	375 000,00	-124 999,42
2	Электроснабжение паркинга	136 203,14	136 203,14	0,00
3	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	60 141,65	74 811,70	-14 670,05
4	Уборка паркинга	81 898,77	112 535,94	-30 637,17
5	Техническое обслуживание электрического оборудования	42 983,59	42 983,59	0,00
6	Техническое обслуживание помещений, ремонт	38 207,64	40 346,26	-2 138,62
7	Материалы	16 627,40	45 864,72	-29 237,32
8	Инвентарь, спецодежда	6 014,16	6 014,16	0,00
9	Управление паркингом	100 471,93	100 471,93	0,00
	ИТОГО	732 548,86	934 231,45	-201 682,59
3.2. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества паркинга				
1	Обслуживание домофона	14505,36	14505,36	0,00
2	Ремонт секционных ворот (за счет средств ООО "КМС-УЮТ)		76 114,03	-76 114,03
3	Техническое обслуживание секционных ворот (за счет средств ООО "КМС-УЮТ)	0,00	20 889,00	-20 889,00
	ИТОГО	14 505,36	111 508,39	-97 003,03



Директор ООО "КМС-Уют"

Безуглов П.В.

Главный бухгалтер

Чередова Н.А.

