

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Лежена, д. 29/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата окончания отчетного периода	31.12.2019

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8 434,90
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8 257,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	177,30
Площадь лестничных клеток, м.кв.	374,00
Площадь земельного участка, м.кв.	45 448,00
Количество помещений, шт.	161,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	4,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	16 592,79	11 593,85
Переходящие остатки денежных средств	-88 967,41	164 592,15
Задолженность потребителей	467 637,39	643 557,36

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	55 670,34	113 243,73	-57 573,39
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	662 983,14	662 983,14	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	167 011,02	287 232,12	-120 221,10
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	80 975,04	80 975,04	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	35 426,58	35 426,58	0,00
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	116 401,62	116 401,62	0,00
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	299 607,65	299 607,65	0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	231 791,05	231 791,05	0,00
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	20 243,76	0,00	20 243,76
10	Услуги паспортного стола	60 731,28	60 731,28	0,00
11	Управление многоквартирным домом	582 008,10	660 084,47	-78 076,37
ИТОГО		2 312 849,58	2 548 476,68	-235 627,10
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	158 876,48	79 450,64	79 425,84
2	Холодная вода СОИ	9 973,86	0,00	9 973,86
3	Холодная вода для подогрева СОИ	5 576,39	0,00	5 576,39
4	Подогрев воды СОИ	22 125,55	0,00	22 125,55
5	Водоотведение СОИ	13 343,50	0,00	13 343,50

6	Горячая вода СОИ	27 582,55	0,00	27 582,55
7	Охрана	420 082,63	424 200,83	-4 118,20
8	ТО лифтов	178 081,34	0,00	178 081,34
ИТОГО				331 990,83

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Холодное водоснабжение (прямые расчеты)	76 018,87	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	1 935 666,22	нет данных	нет данных
3	Водоотведение (прямые расчеты)	99 458,46	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	-14 735,63	нет данных	нет данных
5	Тепловая энергия (прямые расчеты)	-98 911,47	нет данных	нет данных
6	Горячая вода (прямые расчеты)	614 069,24	нет данных	нет данных
7	Электроэнергия	340 672,52	497 378,03	31 623,46
8	Обращение с ТКО	61 697,08	59 510,89	2 186,19
9	Холодное водоснабжение	603,21	1 314,83	702,82
10	Вода для ГВС	107,88	107,88	0,00
11	Тепловая энергия	-976,32	17,42	-19 387,65
12	Отопление	-2 470,95	3 704,02	-357,75
13	Водоотведение	242,09	1 649,06	-1 727,90

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	5 000,00
2	Новотелеком	3 910,71
3	ООО РГ "Фортуна"	14 400,00
4	Ростелеком	6 000,00
5	Стоянка	737 786,88
Итого доходов		767 097,59
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Уборка снега	333 700,00
2	ТО видеонаблюдения	6 101,76
3	ТО и ремонт шлагбаума	27 720,00
4	Рассада	5 073,04
5	Доставка песка, земли, отсева	4 000,00
6	Озеленение	7 317,77
7	Ремонт шлагбаума	1 580,00
8	Установка тренажеров	23 768,00
9	Новогодний декор	4 672,15
10	Дверь на будку охраны	19 970,55
11	Электрика стоянка	2 925,00
12	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	76 709,76
Итого расходов		513 538,03

Директор ООО "КМС-Уют"

Безуглов П.В.

