

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г. Новосибирск,  
ул. Адриена Лежена, д. 29/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023
<b>1. Характеристика МКД</b>	
Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8 434,90
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8 257,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	177,30
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	1 753,70
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	2 799,80
Количество помещений, шт.	162,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	4,00

**2. Информация о дебиторской задолженности**

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	535 093,02	557 947,78

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за период с 01.01.2023 г. - 30.04.2023 г.</b>				
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	18 556,78	18 556,78	0,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	220 994,38	220 994,38	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	55 670,34	55 670,34	0,00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	26 991,68	26 991,68	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 808,86	11 808,86	0,00
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	38 800,54	38 800,54	0,00
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	99 869,22	99 869,22	0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	77 263,68	77 263,68	0,00
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	6 747,92	0,00	6 747,92
10	Услуги паспортного стола	20 243,76	20 243,76	0,00
11	Управление многоквартирным домом	194 002,70	194 002,70	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>770 949,86</b>	<b>764 201,94</b>	<b>6 747,92</b>
<b>3.2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за период с 01.05.2023 г. - 31.12.2023 г. Протокол ОСС № 10 от 25.05.2023 г.</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	104 592,76	104 592,76	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	234 827,62	234 827,62	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	77 601,08	77 601,08	0,00
4	Санитарное содержание лестничных клеток	315 127,86	315 127,86	0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	330 648,08	330 648,08	0,00
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	60 731,28	60 731,28	0,00
7	Техническое обслуживание ИТП	111 340,68	111 340,68	0,00
8	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	26 991,68	26 991,68	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	173 421,54	173 421,54	0,00
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	13 495,84	11 105,14	2 390,70
11	Услуги паспортного стола	49 259,82	49 259,82	0,00
12	Управление многоквартирным домом	388 005,40	388 005,40	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>1 886 043,64</b>	<b>1 883 652,94</b>	<b>2 390,70</b>
<b>3.3. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Ээ на содержание общего имущества	153 276,48	153 276,48	0,00

2	ХВ на содержание общего имущества	1 932,02	0,00	1 932,02
3	Отведение сточных вод СОИ	40 622,03	41 800,44	-1 178,41
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	26 592,83	34 247,68	-7 654,85
5	ГВ на СОИ (подогрев)	179 885,59	200 053,89	-20 168,30
<b>ИТОГО</b>		<b>402 308,95</b>	<b>429 378,49</b>	<b>-27 069,54</b>
<b>3.4. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Охрана (01.05.2023-31.12.2023гг.)	476 067,12	476 067,12	0,00
2	Вывоз снега (01.11.2023-31.12.2023 гг.)	128 210,48	71 721,30	56 489,18
3	Ремонт системы видеонаблюдения (01.05.2023-31.12.2023гг.)	5 500,00	5 500,00	0,00
4	Техническое обслуживание шлагбаумов (2шт.) (01.05.2023-31.12.2023гг.)	22 268,14	22 268,14	0,00
5	Ремонт шлагбаумов (01.05.2023-31.12.2023гг.)	20 180,04	20 180,04	0,00
6	Установка видеонаблюдения в лифтах (1-2 п) разовый сбор	168 866,73	0,00	168 866,73
<b>ИТОГО</b>		<b>821 092,51</b>	<b>595 736,60</b>	<b>225 355,91</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Горячая вода с 01.01.2023-30.06.2023 г. (прямые договора с 01.07.2023 г.)	464 687,02	нет данных	нет данных
2	Отопление с 01.01.2023-30.06.2023 г. (прямые договора с 01.07.2023 г.)	1 082 838,63	нет данных	нет данных
3	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
8	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		-304 557,43
<b>5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества</b>		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	18 000,00
2	Новотелеком ООО	5 400,00
3	Ростелеком ПАО	6 000,00
4	Частное лицо	1 012 310,00
5	Фортуна РК ООО	16 800,00
6	Мурадян И.С. ИП	1 754,00
<b>Итого доходов</b>		<b>1 060 264,00</b>
<b>5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества</b>		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Вывоз снега (01.01.2023-30.04.2023гг.)	382 300,00
2	Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума (01.01.2023-30.04.2023гг.)	19 940,00
3	Рассада	6 450,00
4	Ремонт системы видеонаблюдения (01.01.2023-30.04.2023гг.)	2 500,00
5	Озеленение	7 317,36
6	Охрана (01.01.2023-30.04.2023гг.)	481 046,42
7	Доставка материалов	4 058,00
8	Щебень	47 000,00
9	Ремонт подъездов (1,2п.)	476 010,29
10	Ремонтные работы по асфальтированию придомовой территории МКД	163 505,00
11	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	106 026,40
<b>Итого расходов</b>		<b>1 696 153,47</b>
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		-940 446,90

Директор ООО "КМС-Уют"

Главный бухгалтер

Безуглов П.В.

Чередова Н.А.