

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 1/3

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 808,40
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	12 555,30
площадь нежилых помещений, м.кв.	253,10
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	3 264,00
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	4 809,00
Количество помещений, шт.	343,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	6,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	794 471,17	764 894,94

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	242 847,26	242 847,26	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	660 913,44	660 913,44	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	132 182,69	132 182,69	0,00
4	Санитарное содержание лестничных клеток	461 102,40	461 102,40	0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	602 507,14	602 507,14	0,00
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	147 552,77	147 552,77	0,00
7	Техническое обслуживание ИТП	259 754,35	259 754,35	0,00
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	78 387,41	78 387,41	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	459 565,39	459 565,39	0,00
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	110 664,58	110 664,58	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	24 592,13	32 788,33	-8 196,20
12	Услуги паспортного стола	78 387,41	78 387,41	0,00
13	Управление многоквартирным домом	876 094,56	876 094,56	0,00
	ИТОГО	4 134 551,52	4 142 747,72	-8 196,20
3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
1	Ээ на содержание общего имущества	325 735,59	325 735,59	0,00
2	ХВ на содержание общего имущества	26 652,21	26 652,21	0,00
3	Отведение сточных вод СОИ	48 730,93	48 730,93	0,00
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	33 540,86	33 540,86	0,00
5	ГВ на СОИ (подогрев)	70 636,08	86 163,02	-15 526,94
	ИТОГО	505 295,67	520 822,61	-15 526,94
3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Вывоз снега (за период с 01.11.2022 - 31.12.2022 гг.) (Справочно)	38 425,20	124 000,00	
2	Вывоз снега (за период с 01.01.2023 - 28.02.2023 гг.)	76 850,40	173 000,00	
	<i>Справочно: сумма корректировки, проведенная в апреле 2023 г. (доначисление)</i>			-181 724,40

3	Вывоз снега (за период с 01.11.2023 - 31.12.2023 гг.)	76 850,40	0,00	76 850,40
4	Охрана/консьерж	1 032 869,38	1 032 869,38	0,00
5	Ремонт системы видеонаблюдения	19 083,50	19 083,50	0,00
6	Обслуживание автоматических ворот	41 499,22	41 499,22	0,00
7	Ремонт автоматических ворот	1 055,00	1 055,00	0,00
8	Обслуживание тревожной кнопки	84 535,44	84 535,44	0,00
ИТОГО		1 371 168,54	1 476 042,54	-104 874,00

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		104 298,60	
5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	Новотелеком ООО	7 800,00	
2	МТС ПАО	18 000,00	
3	Сибирские сети ООО	14 400,00	
4	Ростелеком ПАО	8 400,00	
Итого доходов		48 600,00	
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)		Сумма, руб.
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества		4 860,00
2	Доставка материалов (холодный асфальт, праймер битумный)		1 374,00
3	Благоустройство придомовой территории (холодный асфальт, праймер битумный)		11 665,00
Итого расходов			17 899,00
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		134 999,60	
Остаток денежных средств по Протоколу ОСС № 9 п.3 от 13.09.2021г.		97 365,79	

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

