

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
Красный проспект, д. 179/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8 761,00
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8 291,00
площадь нежилых помещений, м.кв.	470,00
Площадь лестничных клеток, м.кв.	2 290,30
Площадь земельного участка, м.кв.	3 217,00
Количество помещений, шт.	162,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	9 419,39	1 259,34
Переходящие остатки денежных средств	-18 128,10	-28 338,90
Задолженность потребителей	616 038,02	632 248,39

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	16 821,12	102 531,41	-85 710,29
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	767 463,60	672 144,82	95 318,78
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	123 004,44	163 082,21	-40 077,77
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	91 464,84	56 555,74	34 909,10
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	26 283,00	30 671,33	-4 388,33
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	107 234,64	75 621,33	31 613,31
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	311 190,72	328 789,45	-17 598,73
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	117 747,84	140 743,59	-22 995,75
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	64 130,52	66 271,05	-2 140,53
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10 513,20	0,00	10 513,20
11	Услуги паспортного стола	49 412,04	48 815,09	596,95
12	Управление многоквартирным домом	427 887,24	427 887,24	0,00
ИТОГО		2 113 153,20	2 113 113,27	39,93
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	230 691,11	234 728,52	-4 037,41
2	Холодная вода СОИ	11 933,28	0,00	11 933,28
3	Холодная вода для подогрева СОИ	10 871,58	0,00	10 871,58

4	Подогрев воды СОИ	53 905,62	0,00	53 905,62
5	Водоотведение СОИ	17 528,46	0,00	17 528,46
6	Механизированная очистка территории	253 532,81	230 756,53	22 776,28
7	ТО системы видеонаблюдения	58 874,04	57 318,18	1 555,86
8	Консьержный пост	586 080,00	565 935,67	20 144,33
9	ТО ворот	38 899,92	55 848,45	-16 948,53
10	ТО тревожной кнопки	52 566,00	48 279,84	4 286,16
11	Ремонт ворот	0	37 816,00	-37 816,00
ИТОГО				84 199,63

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые расчеты)	1 325 403,90	нет данных	нет данных
2	Тепловая энергия (прямые расчеты)	630 893,95	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	102 075,06	132 953,55	19 710,46
4	Обращение с ТКО	0,00	184,82	1 478,56

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	3 000,00
2	Новотелеком	5 400,00
3	ООО РГ "Фортуна"	7 200,00
4	Ростелеком	3 500,00
5	Сибирские сети	12 000,00
Итого доходов		31 100,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Ремонт видеонаблюдения	26 858,00
2	Рассада	3 321,76
3	Озеленение	8 021,05
4	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	3 110,00
Итого расходов		41 310,81

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

Отчет получил _____, являющийся собственником помещения № _____

МКД, расположенного по адресу: _____

Дата _____

Подпись _____

