

Характеристика МКД по ул. Первомайская 228

количество подъездов	1
количество квартир и нежилых помещений	219
общая площадь помещений МКД	5840,90
общая площадь жилых помещений	5840,9
общая площадь нежилых помещений	
общая площадь помещений МОП	2848,6
Площадь лестничных клеток	357,8
Площадь земельного участка	10473,0
Количество лифтов	2

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	31 540,86	55 037,22	-23 496,36
1.2	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	91 118,04	111 787,67	-20 669,63
1.3	Техническое обслуживание электрического оборудования	91 118,04	104 050,44	-12 932,40
1.4	Техническое обслуживание ИТП	108 640,74	136 409,08	-27 768,34
1.5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	36 447,22	36 447,22	0,00
1.6	Аварийная служба	42 054,48	42 054,48	0,00
1.7	Восстановление ОИ после актов вандализма	28 036,32	0,00	28 036,32
1.8	Уборка помещений	213 776,94	219 143,83	-5 366,89
1.9	Работы по содержанию земельного участка	136 677,06	166 469,25	-29 792,19
1.10	Обслуживание дизель генератора	24 531,78	17 945,03	6 586,75
1.11	Страхование лифтов	10 513,62	10 513,62	0,00
1.12	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	101 631,66	101 631,66	0,00
1.13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	6 308,17	0,00	6 308,17
1.14	Услуги паспортного стола	35 045,40	35 045,40	0,00
1.15	Управление многоквартирным домом	391 807,57	391 807,57	0,00
Итого по содержанию МКД		1 349 247,90	1 428 342,47	- 79 094,57

Задолженность на 31.12.2018

731 307,23

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых собственниками жилых и нежилых помещений МКД			
2.1	Электроснабжение	914 368,70	
2.2	Отопление	901 525,16	
2.3	Тепловая энергия для приготовления ГВС	485 526,63	
2.4	ХВС для горячей воды	115 388,48	
2.5	Холодное водоснабжение	223 760,96	
2.6	Водоотведение	260 373,61	
2.7	Вывоз ТКО	139 483,72	
2.8	Механизованная уборка и вывоз снега	112 263,14	
2.9	Техническое обслуживание видеонаблюдения	38 556,90	
2.10	Техническое обслуживание домофонной системы	17 529,67	
2.11	Консьержный пост	577 547,53	

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД			
3.1	ООО Сибирские сети	12 000,00	
3.2	ООО РГ Фортуна	7 200,00	
3.3	МТС ПАО	12 000,00	
	Итого доходов	31 200,00	-

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД			
4.1	ООО Альянс-мебель, рассада		2 244,84
4.2	Завоз песка		3 200,00
4.3	Озеленитель		8 293,80
4.4	Вознаграждение УК 10%		3 120,00
	Итого расходов		16 858,64

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования			
5.1			
5.2			
	Итого	-	-

Директор _____

Главный бухгалтер _____

