

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
Красный проспект 173/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	11 727,70
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 330,90
площадь нежилых помещений, м.кв.	396,80
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	3 486,10
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	4 476,80
Количество помещений, шт.	270,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	3,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	757 231,82	782 195,29

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	188 815,97	188 815,97	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	448 936,36	448 936,36	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	106 722,07	106 722,07	0,00
4	Санитарное содержание лестничных клеток	422 197,20	422 197,20	0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	428 061,05	428 061,05	0,00
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	84 439,44	84 439,44	0,00
7	Техническое обслуживание ИТП	193 507,05	193 507,05	0,00
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	30 961,13	30 961,13	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	250 738,23	250 738,23	0,00
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	47 614,46	47 614,46	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22 751,74	0,00	22 751,74
12	Услуги паспортного стола	91 476,06	91 476,06	0,00
13	Управление многоквартирным домом	751 745,57	751 745,57	0,00
ИТОГО		3 067 966,32	3 045 214,58	22 751,74
3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
1	Ээ на содержание общего имущества	353 145,70	353 145,70	0,00
2	ХВ на содержание общего имущества	15 249,50	20 332,25	-5 082,75
3	Отведение сточных вод СОИ	25 614,74	33 487,13	-7 872,39
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	16 388,56	21 029,33	-4 640,77
5	ГВ на СОИ (подогрев)	85 358,31	93 620,38	-8 262,07
ИТОГО		495 756,81	521 614,79	-25 857,98
3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Вывоз снега (за период с 01.11.2022 - 31.12.2022 гг.) (Справочно)	132 757,66	12 250,00	
2	Вывоз снега (за период с 01.01.2023 - 28.02.2023 гг.)		120 500,00	
3	Вывоз снега (за период с 01.11.2023 - 31.12.2023 гг.)	132 757,56	18 281,90	114 475,66
2	Охрана/консьерж	776 844,00	776 844,00	0,00
3	Техническое обслуживание шлагбаума	40 812,40	40 812,40	0,00
4	Ремонт автоматических ворот	4 500,00	4 500,00	0,00
5	Обслуживание тревожной кнопки	47 145,35	47 145,35	0,00
ИТОГО		1 134 816,97	1 020 333,65	114 475,66
6	Справочно: Благоустройство придомовой территории. Установка игрового комплекса и песочницы (за счет субсидии)	0,00	295 960,00	0,00

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		11 673,32	
5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	Новотелеком ООО	24 000,00	
2	Квантум АО	30 000,00	
3	Фортуна РК ООО	12 600,00	
4	Ростелеком ПАО	6 000,00	
5	Чернов О.А. ИП	12 967,74	
6	Сибирские сети ООО	12 000,00	
7	Романюк А.М. ИП	15000	
8	Мегафон ПАО	18 000,00	
Итого доходов		130 567,74	
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.	
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	13 056,77	
2	Рассада	5 785,18	
3	Озеленение	9110,09	
4	Доставка (песка, грунта, рассады)	1 397,00	
Итого расходов		29 349,04	
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		112 892,02	

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

